



# ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ, ನರಸಿಂಹರಾಜ ಚೌಕ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 002

ಸಂಖ್ಯೆ: ಹನಿನಯೋ/ಜೆ.ಡಿ(ಉ)/ಡಿಎಮ್/3/ಪಿಆರ್/320/2015-16

ದಿನಾಂಕ: 0A-09-2015

## ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡುವಾಗ ವಿಧಿಸುವ ನೆಲಬಾಡಿಗೆ ಶುಲ್ಕ, ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನಕ್ಷೆಗಳ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಚಾಲ್ತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ: ಜೆಡಿಟಿಪಿ/ ಸಿ2/ ಪಿಆರ್/ 54/ 07-08, ದಿನಾಂಕ: 18-12-2007.
2. ಪಾಲಿಕೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಜೆಡಿಟಿಪಿ/ ಸಿ2/ ಪಿಆರ್/ 54/ 07-08, ದಿನಾಂಕ: 26-02-2008.
3. ಪಾಲಿಕೆಯ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕೈಗೊಂಡ ನಿರ್ಣಯದ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 167/2015-16, ದಿನಾಂಕ: 25-08-2015

\*\*\*\*\*

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (1) ಮತ್ತು (2) ರಲ್ಲಿನ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ದರಗಳಂತೆ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು.

ಉಲ್ಲೇಖ (1) ಮತ್ತು (2) ರ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು 2007-08 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕಳೆದ ಸುಮಾರು 8 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳು (Guidance Value), ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂದಿನಿಂದ ಇಂದಿನವರೆವಿಗೂ ದೈನಂದಿನ ಬದುಕಿನ ಸಾಮಾನ್ಯ ದರಗಳು, ಬೆಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೇ ಸೇವೆಗಳ ದರಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಎಲ್ಲಾ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸುಮಾರು ಪಟ್ಟು ಹೆಚ್ಚಳವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿವಿಧ ನಾಗರಿಕ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಪಾಲಿಕೆಯು ಭರಿಸುತ್ತಿರುವ ವೆಚ್ಚಗಳೂ ಸಹ ಪ್ರತೀ ವರ್ಷ ಗಣನೀಯವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಳಗೊಂಡಿವೆ. ಇದರಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆದಾಯಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚದ ಪ್ರಮಾಣ ದಿನೇ ದಿನೇ ಹೆಚ್ಚಳವಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಸಮತೋಲನಕ್ಕಾಗಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಿವಿಧ ಮೂಲಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿ ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸುವುದು ಪಾಲಿಕೆಯ ಪ್ರಸ್ತುತ ಆದ್ಯತೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ನಿರ್ಣಯದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ಮತ್ತು (2) ರ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ / ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಲೈಸೆನ್ಸ್ (ಪರವಾನಗಿ) ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡುವಾಗ ವಿಧಿಸುತ್ತಿರುವ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡುವಾಗ ವಿಧಿಸುತ್ತಿರುವ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳ ದರಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದ ಶೇಕಡಾವಾರು ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ಮತ್ತು (2) ರ ಪಾಲಿಕೆ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ನಿರ್ಣಯದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಶುಲ್ಕಗಳ ದರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ - 1 ಹಾಗೂ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡುವಾಗ ವಿಧಿಸುವ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ - 2 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಇದರಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆಯುಕ್ತರು

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ



ಅನುಬಂಧ - 1


0

ಕ್ರ.ಸಂ	ಶುಲ್ಕಗಳ ವಿವರ (ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ನಿರ್ಮಾಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ)	ನಿವೇಶನ / ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ * ಗಳಂತೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳ ದರ ಪ್ರತೀ ಚ.ಮೀ.ಗೆ, (* ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದ ಶೇಕಡಾವಾರು ಪ್ರಮಾಣ)		
		ವಸತಿ	ವಸತಿಯೇತರ / ವಾಣಿಜ್ಯ	ಕೈಗಾರಿಕೆ
1	2	3	4	5
<b>I. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಹಂತ</b>				
1	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	0.009%	0.014%	-
2	ನೆಲಬಾಡಿಗೆ	0.09%	0.22%	-
3	ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ	0.18%	0.28%	0.17%
<b>II. ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಹಂತ</b>				
4	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಶುಲ್ಕ	0.11%	0.18%	0.18%
<p>ಸೂಚನೆ: * ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ "ಅಂದರೆ (ಶುಲ್ಕಗಳ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 45 (ಬಿ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ನಿವೇಶನ / ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಹಾಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಚ.ಮೀ. ಒಂದರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ.</li> <li>2) ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಇರುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ದರ ಪರಿಗಣಿಸುವುದು.</li> <li>3) ಒಂದು ವೇಳೆ ನಿವೇಶನದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಚ.ಮೀ. ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 50,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬಂದಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 50,000/- ಗಳನ್ನು ಚ.ಮೀ. ಒಂದರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ ಅದರನ್ವಯ ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.</li> </ol> <p>ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ನಿವೇಶನ / ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿನ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಜಿಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು.</li> <li>2. ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳು ಹಾಗೂ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.</li> </ol>				

ಅನುಬಂಧ - 2

ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಹಂತ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಂಡ ಶುಲ್ಕದ ವಿವರಗಳು (ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ)	ನಿವೇಶನ / ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ * ಗಳಂತೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳ ದರ ಪ್ರತೀ ಚ.ಮೀ.ಗೆ, (* ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದ ಶೇಕಡಾವಾರು ಪ್ರಮಾಣ)	
		ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ / ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಮಿತಿಯೊಳಗಿನ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳು (ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಗೆ) (ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ)	ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ / ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಮಿತಿಗಿಂತ ಶೇ. 5 ರಷ್ಟು ಮೀರದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳು (ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ)
1	2	3	4
1	ಏಕ ವಸತಿ ಘಟಕ	0.55%	2.20%

  
 ಅಧ್ಯಕ್ಷರು  
 ಸಿಬಿಆರ್‌ಸಿ ಮತ್ತು ಸಿಬಿಆರ್‌ಸಿ  
 2



1	2	3	4
	<b>ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ</b>		
2	ಎ) 2 ರಿಂದ 10 ಘಟಕಗಳು	3.30%	6.60%
	ಬಿ) 11 ರಿಂದ 50 ಘಟಕಗಳು	4.40%	7.70%
	ಸಿ) 51 ರಿಂದ 200 ಘಟಕಗಳು	5.50%	8.80%
	ಡಿ) 200 ಘಟಕಗಳಿಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	6.60%	11.00%
	<b>ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳು</b>		
3	ಎ) ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 750 ಚ.ಮೀ. ವರೆಗೆ	4.40%	6.60%
	ಎ) ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 750 ಚ.ಮೀ.ಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	6.60%	11.00%
	<b>ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು</b>		
4	ಎ) ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 750 ಚ.ಮೀ. ವರೆಗೆ	4.40%	6.60%
	ಬಿ) ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 750 ಚ.ಮೀ.ಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	4.40%	8.80%
5	<b>ಇತರೇ ಕಟ್ಟಡಗಳು (ಧಾರ್ಮಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)</b>		
	ಎ) ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 750 ಚ.ಮೀ. ವರೆಗೆ	2.20%	5.50%
	ಬಿ) ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 750 ಚ.ಮೀ.ಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	3.30%	6.60%
6	ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ನಡುಜಾಗಗಳ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ತಳ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಯಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ	6.60%	11.00%
		<b>ವಸತಿ</b>	<b>ವಸತಿಯೇತರ</b>
7	ಮೆಜನೈನ್ ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಮಿತಿಯಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ (ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಶೇ. 5 ರ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ)	8.80%	17.60%
8	ಮೇಲ್ವಾವಣಿ ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟಾರೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸ ಬಹುದಾದ ಶೇ. 5 ರ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ (ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಮೇಲ್ವಾವಣಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಶೇ. 15 ರ ಮಿತಿ)	8.80%	17.60%
9	ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ತೆರೆದ ಬಾಲ್ಕನಿಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ (ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಗಿಂತ ಶೇ 25% ರಷ್ಟು ಗರಿಷ್ಠ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿದ್ದಲ್ಲಿ)	6.60%	9.90%



1	2	3	4
10	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆಯದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗಕ್ಕೆ	0.11%	0.22%
11	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯದೇ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ / ಉಪವಿಧಿಗಳ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗಕ್ಕೆ	0.17%	0.33%
12	ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆಯದೇ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗಕ್ಕೆ (ಸ್ವಾಧೀನಗೊಂಡಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ)	0.11%	0.22%

**ಸೂಚನೆ:** "ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ "ಅಂದರೆ (ಶುಲ್ಕಗಳ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ)

- 1) ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 45 (ಬಿ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ನಿವೇಶನ / ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಹಾಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಚ.ಮೀ. ಒಂದರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ.
- 2) ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಇರುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ದರ ಪರಿಗಣಿಸುವುದು.
- 3) ಒಂದು ವೇಳೆ ನಿವೇಶನದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಚ.ಮೀ. ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 50,000/- ಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬಂದಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 50,000/- ಗಳನ್ನು ಚ.ಮೀ. ಒಂದರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ ಅದರನ್ವಯ ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

**ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ:**

1. ನಿವೇಶನ / ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿನ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಜಿಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು.
2. ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳು ಹಾಗೂ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂದುವರೆದು, ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಗಳ ಪ್ರತಿಗಳು, ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಗಳ ಪ್ರತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತೆ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅನುಬಂಧ - 3 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ದರಗಳಂತೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

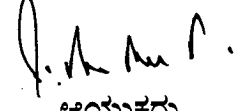
**ಅನುಬಂಧ - 3**


ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಶುಲ್ಕಗಳ ವಿವರ	ಪ್ರಮಾಣ	ಶುಲ್ಕದ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1	<b>ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಗಳ ಪ್ರತಿಗಳು</b> ಎ) ತಳ, ನೆಲ ಮತ್ತು ಮೇಲಿನ ಮೂರು ಅಂತಸ್ತುವರೆಗಿನ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಪ್ರತಿ ನಕ್ಷೆಗಳ ಪ್ರತಿಯೊಂದಕ್ಕೆ ಬಿ) ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಕ್ಷೆಗಳ ಪ್ರತಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಪ್ರತಿಗೆ ಸಿ) ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಕ್ಷೆಗಳ ಪ್ರತಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಪ್ರತಿಗೆ	ಪ್ರತಿ ಪ್ರತಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಪ್ರತಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಪ್ರತಿಗೆ	50.00 100.00 100.00



1	2	3	4
2	<b>ನಕ್ಷೆಗಳ ಪ್ರತಿ</b> 1. ವಸತಿ ಮೊದಲ 5 ಪ್ರತಿಯವರೆಗೆ 6ನೇ ಯ ಹಾಗೂ ತದನಂತರದ ಪ್ರತಿಗಳಿಗೆ 2. ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಹಾಗೂ ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ 1. ಮೊದಲ 5 ಪ್ರತಿಯವರೆಗೆ 6ನೇಯ ಹಾಗೂ ತದನಂತರದ ಪ್ರತಿಗಳಿಗೆ ತಲಾ	ಪ್ರತಿ ಪ್ರತಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಪ್ರತಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಪ್ರತಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಪ್ರತಿಗೆ	100.00 200.00 400.00 600.00
3	ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಶುಲ್ಕ	ಪ್ರತಿ ಮೀಟರ್‌ಗೆ	10.00

ಈ ಸುತ್ತೋಲೆ ಜಾರಿಗೊಂಡಿರುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡುವಾಗ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ತತ್ಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

  
ಆಯುಕ್ತರು

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ  


**ಪ್ರತಿಯನ್ನು:**

1. ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರು ಅವಗಾನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಪ್ತ ಶಾಖೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
2. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಆಪ್ತ ಶಾಖೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆಗಳು / ಹಣಕಾಸು) ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ
4. ಪ್ರಧಾನ ಅಭಿಯಂತರರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ
5. ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ) ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ
6. ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕಾನೂನು ಕೋಶ ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
7. ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು ಪೂರ್ವ / ಪಶ್ಚಿಮ / ದಕ್ಷಿಣ/ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ / ಮಹದೇವಪುರ / ದಾಸರಹಳ್ಳಿ / ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ/ ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ, ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ
8. ಎಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ
9. ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಗರ ಯೋಜನೆ, (ಉತ್ತರ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣ) ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ
10. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ,
11. ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು ರವರುಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
12. ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ) ಪೂರ್ವ / ಪಶ್ಚಿಮ / ದಕ್ಷಿಣ/ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ / ಮಹದೇವಪುರ / ದಾಸರಹಳ್ಳಿ / ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ/ ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ, ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ
13. ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ) / ಸುವರ್ಣ ಪರವಾನಗಿ ರವರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ
14. ಕಛೇರಿ ಕಡತಕ್ಕೆ.