

ವಾರ್ಡ್ ಮಟ್ಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ  
ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:09-11-2020 ರ  
ನಡವಳಿಗಳು


ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 458 /2020-21

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :

ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದ 14ನೇ ಹಣಕಾಸು ಆಯೋಗದ ಅನುದಾನದಡಿಯ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪಿ-3296 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.174 ಕ್ಕೆ ರೂ.135.00 ಲಕ್ಷಗಳ ಅನುದಾನ ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅನುದಾನದಲ್ಲಿ "Construction and Comprehensive development between 17<sup>th</sup> and 18<sup>th</sup> cross centre median, fencing, development of Parks and construction of monements and other works, Chainage 0-300 Mtr." ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಜಾಬ್ ಸಂಖ್ಯೆ:174-20-000079 ರಂತೆ ದೊರೆತಿರುತ್ತದೆ.

2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ರೂ.135.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ಸಂಬಂಧ ವಾರ್ಡ್ ಮಟ್ಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು (ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ) ರವರ ದಿನಾಂಕ:06-10-2020 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ತೀರ್ಮಾನ : ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು (ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ) ರವರ  
ದಿನಾಂಕ:06-10-2020 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

  
(ಗೌರವ ಗುಪ್ತ)  
ಆಡಳಿತಗಾರರು  
10 14

**ವಾರ್ಡ್ ಮಟ್ಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ  
ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:09-11-2020 ರ  
ನಡವಳಿಗಳು**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 459 /2020-21**

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :**

ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದ 14ನೇ ಹಣಕಾಸು ಆಯೋಗ ಅನುದಾನದಡಿಯಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪಿ-3296 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.174ಕ್ಕೆ ರೂ.165.00 ಲಕ್ಷಗಳ ಅನುದಾನ ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅನುದಾನದಲ್ಲಿ "Construction and Comprehensive development between 17<sup>th</sup> and 18<sup>th</sup> cross centre median, fencing, development of Parks and construction of monements and other works, Chainage 301-700 Mtr." ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಜಾಬ್ ಸಂಖ್ಯೆ:174-20-000080 ರಂತೆ ದೊರೆತಿರುತ್ತದೆ.

2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ದರಪಟ್ಟಿ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ರೂ.165.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ಸಂಬಂಧ ವಾರ್ಡ್ ಮಟ್ಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು (ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 06-10-2020ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ತೀರ್ಮಾನ :** ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು (ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ) ರವರ ದಿನಾಂಕ:06-10-2020 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

(ಗೌರವ ಗುಪ್ತ)

ಆಡಳಿತಗಾರರು

**ವಾರ್ಡ್ ಮಟ್ಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ**  
**ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:09-11-2020 ರ**  
**ನಡವಳಿಗಳು**

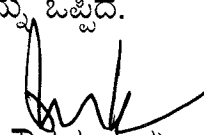
**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 460 /2020-21**

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :**

ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದ 14ನೇ ಹಣಕಾಸು ಆಯೋಗ ಅನುದಾನದಡಿಯಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪಿ-0190 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.174ಕ್ಕೆ ರೂ.200.00 ಲಕ್ಷಗಳ ಅನುದಾನ ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅನುದಾನದಲ್ಲಿ "Development of Park HSR LAYOUT 1<sup>ST</sup> Sector in Bommanahalli Assembly Constituency Ward no 174" ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಜಾಬ್ ಸಂಖ್ಯೆ:174-20-000050 ರಂತೆ ದೊರೆತಿರುತ್ತದೆ.

2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ದರಪಟ್ಟಿ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ರೂ.200.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ಸಂಬಂಧ ವಾರ್ಡ್ ಮಟ್ಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು (ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 06-10-2020 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ತೀರ್ಮಾನ :** ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು (ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ) ರವರ  
ದಿನಾಂಕ:06-10-2020 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

  
(ಗೌರವ ಗುಪ್ತ)  
ಆಡಳಿತಗಾರರು

10 11

**ವಾರ್ಡ್ ಮಟ್ಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ  
ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:09-11-2020 ರ  
ನಡವಳಿಗಳು**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 461 /2020-21**

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :**

ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ P-3738 Special Development works ” ರಡಿ Improvements to main roads of New Layouts in ward no. 81 Vignananagara ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ರೂ. 150.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:081-20-000050 ರಂತೆ ಜಾಬ್ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿತ ದರಗಳ ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ತುರ್ತಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಪಡೆದು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ವಿಭಾಗ ರವರು ದಿನಾಂಕ: 08-06-2020ರಂದು ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ದಿನಾಂಕ:29-06-2020 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬರು ಬಿಡ್ಡಾರರಾದ Sri. Modi Ramanjaneyulu & Sri. Cherukupalli Srinivasulu Reddy (Nirathi Sri Constructions) ರವರು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು, ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿರುವ ಸದರಿ ಬಿಡ್ಡಾರರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್ಡು ತೆರೆಯಲು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯ) ರವರು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:05-08-2020 ರಂದು ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ತೆರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನದಲ್ಲಿ ಅರ್ಹರಾದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು	ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಚಾಲ್ತಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ (Considering Issue Rates) ಮೊತ್ತ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಶೇಕಡ (%)
1	Sri Modi Ramanjaneyulu	1,31,49,050.62	1,31,34,506.62	1,36,72,711.90 (L-1)	ಶೇ.3.98% (+) ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಹಾಗೂ ಶೇ.4.09% (+) ಚಾಲ್ತಿ ದರಪಟ್ಟಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಹೆಚ್ಚುವರಿ
2	Sri Cherukupalli Srinivasulu Reddy (Nirathi Sri Constructions)			1,38,67,365.76 (L-2)	ಶೇ.5.46%(+) ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಹಾಗೂ ಶೇ.5.58% (+) ಚಾಲ್ತಿ ದರಪಟ್ಟಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಹೆಚ್ಚುವರಿ


**ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿದೆ.**

1. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಹಿಂದಿನ ಆಯವ್ಯಯಗಳಲ್ಲಿ/ ಅನುದಾನಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡಿಲ್ಲದ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪುನಾರಾವರ್ತನೆಯಾಗದೇ ಇರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

2. ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಮುಲೆಅ/ಆಯವ್ಯ/2019-20/ಪಿಆರ್/11/2018-19 ದಿನಾಂಕ:12-06-2019 ಮತ್ತು ಆಯುಕ್ತರವರ ಆಂತರಿಕ ಕಛೇರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಆ/ಪಿ.ಆರ್/5287/2019-20, ದಿನಾಂಕ:05-11-2019 ಮತ್ತು ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಪಿ/ಪಿಆರ್/6166/2019-20, ದಿನಾಂಕ:13-12-2019 ರಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು / ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಕಾಮಗಾರಿಗೂ ಮುನ್ನ ಹಾಗೂ ನಂತರದ ಜಿಪಿಎಸ್‌ಯುಳ್ಳ ಛಾಯಾ ಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ತುರ್ತಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ Sri. Modi Ramanjaneyulu ರವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ರೂ.1,36,72,711.90 ಗಳನ್ನು ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಬಂದಂತಹ ಶೇ.3.98% (+) ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ (ಹಾಗೂ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ದರಪಟ್ಟಿಗೆ ಶೇ.4.09% (+) ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರಗಳ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ವಾರ್ಡ್ ಮಟ್ಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಘ.ತ್ಯಾ.ನಿ) ಹಾಗೂ ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು (ಮಹದೇವಪುರ) ರವರ ದಿನಾಂಕ:29-08-2020ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ತೀರ್ಮಾನ :** ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಘ.ತ್ಯಾ.ನಿ) ಹಾಗೂ ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು (ಮಹದೇವಪುರ) ರವರ ದಿನಾಂಕ:29-08-2020 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

  
(ಗೌರವಗುಪ್ತ)  
ಆಡಳಿತಗಾರರು  
1/1

**ವಾರ್ಡ್ ಮಟ್ಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ  
ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:09-11-2020 ರ  
ನಡವಳಿಗಳು**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 462 /2020-21**

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :**

ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪಿ-P-3691 Special Development works” ರಡಿ Developments of Abhaiah reddy layout main road up to Doddanekundi lake 81 Vignananagara ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ರೂ. 200.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:081-20-000053 ರಂತೆ ಜಾಬ್ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿತ ದರಗಳ ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ತುರ್ತಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಅಂದಾಜುಪಟ್ಟಿಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ವಿಭಾಗ ರವರು ದಿನಾಂಕ:08-06-2020 ರಂದು ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ದಿನಾಂಕ:29-06-2020 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬರು ಬಿಡ್‌ದಾರರಾದ Sri. DASARADHA RAMI REDDY K & Sri. K JANAKI RAMAREDDY ರವರು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು, ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿರುವ ಸದರಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್ ತೆರೆಯಲು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯ) ರವರು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:05-08-2020 ರಂದು ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನದಲ್ಲಿ ಅರ್ಹರಾದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು	ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಚಾಲ್ತಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ (Considering Issue Rates) ಮೊತ್ತ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಶೇಕಡ (%)
1	Dasaradha Rami Reddy k	1,75,32,483.81	1,75,31,050.03	1,84,06,274.86 (L-1)	ಶೇ.4.98% (+) ಟೆಂಡರಿಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಹಾಗೂ ಶೇ.4.99% (+) ಚಾಲ್ತಿ ದರಪಟ್ಟಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಹೆಚ್ಚುವರಿ
2	K Janaki Ramareddy			1,86,99,282.50 (L-2)	ಶೇ.6.65%(+) ಟೆಂಡರಿಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಹಾಗೂ ಶೇ.6.64% (+) ಚಾಲ್ತಿ ದರಪಟ್ಟಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಹೆಚ್ಚುವರಿ

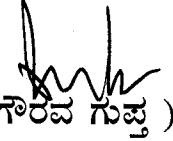
**ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿದೆ.**

1. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಹಿಂದಿನ ಆಯವ್ಯಯಗಳಲ್ಲಿ/ ಅನುದಾನಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡಿಲ್ಲದೆ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪುನಾರಾವರ್ತನೆಯಾಗದೇ ಇರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

2. ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಮುಲೆಅ/ಆಯವ್ಯ/2019-20/ಪಿಆರ್/11/2018-19, ದಿನಾಂಕ:12-06-2019 ಮತ್ತು ಆಯುಕ್ತರವರ ಆಂತರಿಕ ಕಛೇರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಆ/ಪಿ.ಆರ್/5287/2019-20, ದಿನಾಂಕ:05-11-2019 ಮತ್ತು ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಪಿ/ಪಿಆರ್/6166/2019-20, ದಿನಾಂಕ:13-12-2019 ರಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು / ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಕಾಮಗಾರಿಗೂ ಮುನ್ನ ಹಾಗೂ ನಂತರದ ಜಿಪಿಎಸ್‌ಯುಳ್ಳ ಛಾಯಾ ಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ತುರ್ತಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ Sri Dsaradha Rami Reddy K ರವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ರೂ.1,84,06,274.86 ಗಳನ್ನು ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಬಂದಂತಹ ಶೇ.4.98% (+) ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ (ಹಾಗೂ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ದರಪಟ್ಟಿಗೆ ಶೇ.4.99% (+) ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರಗಳ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ವಾರ್ಡ್ ಮಟ್ಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಘ.ತ್ಯಾ.ನಿ) ಹಾಗೂ ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು (ಮಹದೇವಪುರ) ರವರ ದಿನಾಂಕ:29-08-2020ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ತೀರ್ಮಾನ :** ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಘ.ತ್ಯಾ.ನಿ) ಹಾಗೂ ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು (ಮಹದೇವಪುರ) ರವರ ದಿನಾಂಕ:29-08-2020 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

  
(ಗೌರವ ಗುಪ್ತ)  
ಆಡಳಿತಗಾರರು  
10 14

**ವಾರ್ಡ್ ಮಟ್ಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ  
ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:09-11-2020 ರ  
ನಡವಳಿಗಳು**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 463 /2020-21**

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :**

ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪಿ-P-3602 Special Development works” ರಡಿ Developments of Veerabhara main road up to Vibhuthipura lake in ward no. 81 Vignananagara ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ರೂ.150.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:081-20-000051 ರಂತೆ ಜಾಬ್ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿತ ದರಗಳ ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ತುರ್ತಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಪಡೆದು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ವಿಭಾಗ ರವರು ದಿನಾಂಕ:08-06-2020 ರಂದು ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ದಿನಾಂಕ:29-06-2020 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬರು ಬಿಡ್‌ದಾರರಾದ Sri. Modi Ramanjaneyulu & Sri. Cherukupalli Srinivasulu Reddy (Nirathi Sri Constructions) ರವರು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು, ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿರುವ ಸದರಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್ ತೆರೆಯಲು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯ) ರವರು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:05-08-2020 ರಂದು ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ತೆರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನದಲ್ಲಿ ಅರ್ಹರಾದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು	ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಚಾಲ್ತಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ (Considering Issue Rates) ಮೊತ್ತ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಶೇಕಡ (%)
1	Sri Modi Ramanjaneyulu	1,31,47,038.19	1,31,47,031.73	1,50,94,243.20 (L-1)	ಶೇ.14.81% (+) ಟೆಂಡರಿಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಹಾಗೂ ಶೇ.14.81% (+) ಚಾಲ್ತಿ ದರಪಟ್ಟಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಹೆಚ್ಚುವರಿ
2	Sri Cherukupalli Srinivasulu Reddy (Nirathi Sri Constructions)			1,52,64,877.34 (L-2)	ಶೇ.16.10%(+) ಟೆಂಡರಿಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಹಾಗೂ ಶೇ.16.109% (+) ಚಾಲ್ತಿ ದರಪಟ್ಟಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಹೆಚ್ಚುವರಿ

ಎಲ್-1 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ Sri. Modi Ramanjaneyulu ರವರೊಂದಿಗೆ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, (ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯ) ರವರು ದಿನಾಂಕ:10-08-2020 ರಂದು ದರ ಸಂಧಾನ ಸಭೆ ನಡೆಸಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ದರ ಸಂಧಾನದ ನಂತರ ನಮೂದಿಸಿದ ದರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತವೆ.



ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನದಲ್ಲಿ ಅರ್ಹರಾದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು	ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಜಾಲ್ತೆ ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ (Considering Issue Rates) ಮೊತ್ತ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಶೇಕಡ (%)
1	Sri Modi Ramanjaneyulu	1,31,47,038.19	1,31,47,031.73	1,50,94,243.20 (14.81% ಹೆಚ್ಚು)	1,37,98,330.00 (ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಜಾಲ್ತೆ ದರಪಟ್ಟಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇ4.95% ರಷ್ಟು (+) ಹೆಚ್ಚು)

**ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿದೆ.**

1. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಹಿಂದಿನ ಆಯವ್ಯಯಗಳಲ್ಲಿ/ ಅನುದಾನಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡಿಲ್ಲದೇ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪುನಾರಾವರ್ತನೆಯಾಗದೇ ಇರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
2. ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಮುಲೆಅ/ಆಯವ್ಯ/2019-20/ಪಿಆರ್/11/2018-19 ದಿನಾಂಕ:12-06-2019 ಮತ್ತು ಆಯುಕ್ತರವರ ಆಂತರಿಕ ಕಛೇರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಆ/ಪಿ.ಆರ್/5287/2019-20, ದಿನಾಂಕ:05-11-2019 ಮತ್ತು ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಪಿ/ಪಿಆರ್/6166/2019-20, ದಿನಾಂಕ:13-12-2019 ರಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು / ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಕಾಮಗಾರಿಗೂ ಮುನ್ನ ಹಾಗೂ ನಂತರದ ಜಿಪಿಎಸ್‌ಯುಳ್ಳ ಛಾಯಾ ಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ತುರ್ತಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ Sri. Modi Ramanjaneyulu ರವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ರೂ.1,37,98,330.00 ಗಳನ್ನು ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಬಂದಂತಹ ಶೇ.4.95% (+) ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ (2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಾಲ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ದರಪಟ್ಟಿಗೆ ಶೇ.4.95% (+) ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ) ದರಗಳ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ವಾರ್ಡ್ ಮಟ್ಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಘ.ತ್ಯಾ.ನಿ) ಹಾಗೂ ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು (ಮಹದೇವಪುರ) ರವರ ದಿನಾಂಕ:29-08-2020ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ತೀರ್ಮಾನ :** ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಘ.ತ್ಯಾ.ನಿ) ಹಾಗೂ ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು (ಮಹದೇವಪುರ) ರವರ ದಿನಾಂಕ:29-08-2020 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

  
 (ಗೌರವ ಸುಪ್ತ)  
 ಆಡಳಿತಗಾರರು

**ವಾರ್ಡ್ ಮಟ್ಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ  
ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:09-11-2020 ರ  
ನಡವಳಿಗಳು**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 464 /2020-21**

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :**

ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ P-3602 Special Development works "ರಡಿ Special Development Works of roads, drains and footpath at B.Narayanapura Park Surrounding Areas in Ward No.56 ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ರೂ.150.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:056-20-000053 ರಂತೆ ಜಾಬ್ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿತ ದರಗಳ ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ತುರ್ತಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಪಡೆದು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ವಿಭಾಗ ರವರು ದಿನಾಂಕ:08-06-2020 ರಂದು ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ದಿನಾಂಕ:29-06-2020 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬರು ಬಿಡ್‌ದಾರರಾದ sri. Hanumanthaiah & Sri. Dasaradha Rami Reddy K ರವರು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು, ಇಬ್ಬರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್ ತೆರೆಯಲು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯ) ರವರು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:05-08-2020 ರಂದು ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಾಂತ್ರಿಕ ಮಾಪನದಲ್ಲಿ ಅರ್ಹರಾದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು	ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಚಾಲ್ತಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ (Considering Issue Rates) ಮೊತ್ತ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಶೇಕಡ (%)
1	HANUMANTHAIAH	1,3 1,49,332.95	1,31,48,908.13	1,38,000,54.78 (L-1)	ಶೇ.4.94% (+) ಟೆಂಡರಿಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಹಾಗೂ ಶೇ.4.95% (+) ಚಾಲ್ತಿ ದರಪಟ್ಟಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಹೆಚ್ಚುವರಿ
2	DASARADHA RAMI REDDY K			1,38,77,875.36 (L-2)	ಶೇ.5.54%(+) ಟೆಂಡರಿಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಹಾಗೂ ಶೇ.5.54% (+) ಚಾಲ್ತಿ ದರಪಟ್ಟಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಹೆಚ್ಚುವರಿ

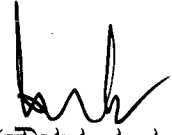
**ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿದೆ.**

1. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಹಿಂದಿನ ಆಯವ್ಯಯಗಳಲ್ಲಿ/ ಅನುದಾನಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡಿಲ್ಲದೆ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪುನಾರಾವರ್ತನೆಯಾಗದೇ ಇರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

2. ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಮುಲೆಅ/ಆಯವ್ಯ/2019-20/ಪಿಆರ್/11/2018-19 ದಿನಾಂಕ:12-06-2019 ಮತ್ತು ಆಯುಕ್ತರವರ ಆಂತರಿಕ ಕಛೇರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಆ/ಪಿ.ಆರ್/5287/2019-20, ದಿನಾಂಕ:05-11-2019 ಮತ್ತು ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಪಿ/ಪಿಆರ್/6166/2019-20, ದಿನಾಂಕ:13-12-2019 ರಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು / ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಕಾಮಗಾರಿಗೂ ಮುನ್ನ ಹಾಗೂ ನಂತರದ ಜಿಪಿಎಸ್‌ಯುಳ್ಳ ಛಾಯಾ ಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ತುರ್ತಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಹನುಮಂತಯ್ಯ ರವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ರೂ.1,38,00,054.78 ಗಳನ್ನು ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಬಂದಂತಹ ಶೇ.4.94% (+) ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹಾಗೂ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ದರಪಟ್ಟಿಗೆ ಶೇ.4.95 (+) ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರಗಳ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ವಾರ್ಡ್ ಮಟ್ಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಘ.ತ್ಯಾ.ನಿ) ಹಾಗೂ ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು (ಮಹದೇವಪುರ) ರವರ ದಿನಾಂಕ:29-08-2020ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ತೀರ್ಮಾನ :** ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಘ.ತ್ಯಾ.ನಿ) ಹಾಗೂ ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು (ಮಹದೇವಪುರ) ರವರ ದಿನಾಂಕ:29-08-2020 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

  
(ಗೌರವ ಗುಪ್ತ )  
ಆಡಳಿತಗಾರರು





**ವಾರ್ಡ್ ಮಟ್ಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ  
ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:09-11-2020 ರ  
ನಡವಳಿಗಳು**


**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 466 /2020-21**

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :**

ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ P-3156 Maintenance of control room in All zones ಅನುದಾನದಡಿಯಲ್ಲಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:111ರ ಶಾಂತಲಾನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ತುರ್ತಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜನೆ ನಡವಳಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿ12(1)/ಪಿಆರ್/394/2019-20 ದಿನಾಂಕ:25-09-2019ರ ಆದೇಶದಂತೆ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲು ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ, ವಾರ್ಡ್ ಮಟ್ಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ:21-10-2020 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಮಗಾರಿ ಹೆಸರು	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಜಾಬ್ ಸಂಕೇತ
1	Providing Emergency Relief Taskforce team to East zone control room ward No.111 Shanthalanagara in Shanthinagar Sub Division for the year 2020-21	114.37	111-21-000002

**ತೀರ್ಮಾನ :** ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ:21-10-2020 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

  
(ಗೌರವ ಗುಪ್ತ)  
ಆಡಳಿತಗಾರರು  
HA

**ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು  
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ  
ದಿನಾಂಕ:09-11-2020ರ ನಡವಳಿಗಳು**

**ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 500 /2020-21**

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :**

ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ನೀಡಲಾಗುವ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ Ease of Doing Business Policy ಅನುಸಾರ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಉತ್ತರದಾಯಿತ್ವ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ತರುವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮವಹಿಸುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Ease of Doing Business ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಗರ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ, ಮಾನ್ಯ ಅಪರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು (ವಸತಿ), ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ, ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ರವರ ಉಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 24-12-2019 ರ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾದಂತೆ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಸರಳೀಕರಣಗೊಳಿಸಲು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಅಪಾಯದ ಮಟ್ಟವನ್ನಾಧರಿಸಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಪ್ರಮುಖ ಹಂತಗಳ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ತಂತ್ರಾಂಶದ ಮೂಲಕ ರವಾನಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಈಡೇರಿಸಲು ಈ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಕಾಲಮಿತಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Ease of Doing Business Policy ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿ - 2003 ನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿ - 2020 (ಕರಡು) ನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪಾಲಿಕೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯ ನಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ವಿಳಂಬವಾಗುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ EoDB Policy ಯನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು, EoDB Policy ರಡಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶದ ಮುಖಾಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮಾನ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಗರ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ, ಮಾನ್ಯ ಅಪರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು (ವಸತಿ), ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ, ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ರವರ ಉಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 24-12-2019 ರ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿಸುವಾಗ ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಅಗತ್ಯತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

Ease of Doing Business Policy ರಡಿಯಲ್ಲಿ Construction of Building Permits ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸರಳೀಕರಣಗೊಳಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿದ್ದು, ಈ ಕಾರಣದಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 04-09-2015 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅನುಬಂಧದ Part - A, B, C & D ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

**PART - A. Various Fee to be paid for Sanction of Building License**

Sl. No	Description of Fee	Chargeable for	Unit	Rate of Fee**				
				Warehouse/ Storage Building/ Godowns	Residential	Industrial	Non-Residential	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Scrutiny Fee	Total Built Up Area of proposed construction	Sq.m	0.01%	0.05%	0.075%	0.10%	
2.	Licence Fee	Total Built Up Area of proposed construction /additional construction	Sq.m	Total BUA (in Sq.m)		-	-	-
				Up to 2000	Above 2000			
				0.15%	0.30%			
		Building/s in site area upto 250 Sq.m.	Sq.m	-	0.15%	0.20%	0.40%	
	Building/s in site area 250 Sq.m. and above	Sq.m	-	0.25%	0.30%	0.40%		
3.	Compound Wall Fee	Total Length	Rmt.	0.001%	0.02%	0.02%	0.02%	
4.	License Revalidation (Renewal Fee) Fee	Twenty Percent of the fee prescribed in Sl. No. 2 for every year and part thereof.						
5.	Security Deposit	As Prescribed in the Zonal Regulations.						
6.	Fee for Installation of Telecommunication Infrastructure Tower	As Prescribed in The Karnataka Installation of new Telecommunication Infrastructure Towers Regulations, 2019						

7.	(a) Fee u/s 18 (1) of KTCP Act, 1961	As Notified by the Government under the provisions of KTCP Act 1961.
	(b) Lake Rejuvenation fee u/s 18 (1A) of KTCP Act, 1961	As Notified by the Government under the provisions of KTCP Act 1961.
	(c) Cess under sub sec.(1) of sec 18-A of KTCP Act, 1961	
	(d) Labour Cess, payable to Labour Welfare Board	As Notified by the Government
	(e) any other fee	As Notified by the Government/BBMP

**PART – B. Various Fee to be paid for Commencement Certificate (Plinth Level)**

Sl. No.	Description of Fee	Chargeable for	Rate of Fee** (to be calculated in accordance with the following specified percentage of Guidance value * of the building site)				
			Unit	Warehouse/ Storage Building/ Godowns	Residential	Industrial	Non Residential
1	Scrutiny Fee	Built-Up Area (Basement & Ground Floor)	Sq.m	0.001%	0.01%	0.015%	0.02%
2	Commencement Certificate Fee		Sq.m	0.02%	0.03%	0.04%	0.05%

**PART – C. Penalty for building constructed without obtaining License/ Commencement Certificate/occupied without obtaining Occupancy Certificate:**

Sl. No	Description	Chargeable for	Rate of Compounding Fee based on the Guidance value of the building site per Sq.m				
			Unit	use/Storage buildings/ Godown	Residential	Industrial	Non-Residential
1	Building /Part of building constructed without obtaining requisite sanction but construction is well within the provisions of Zonal regulation/Building bye-laws	The total built up area of such construction	Sq.m	0.02%	0.20%	0.30%	0.40%

2	Building/Part of building constructed without obtaining Commencement Certificate (plinth level) - for the built up area constructed.	The total built up area of such construction including basement area	Sq.m	0.015%	0.15%	0.20%	0.30%
3	Building /Part of building constructed within the condonable limits but occupied without obtaining occupancy certificate from the Authority – for the occupied built up area.	The total built up area of such occupancy	Sq.m	0.015%	0.15%	0.20%	0.30%
4	Basement Floor (in Sq.m)	Deviated Area	Sq.m	-	7.5%	10.0%	15.0%
5	Terrace Floor (in Sq.m) (Maximum 15% of Terrace area)	Deviated Area	Sqm	-	10.0%	15.0%	20.0%

**PART – D. Compounding of deviations:**

Sl. No.	Description	Chargeable for	Unit	Compounding fee per Sq.m of deviated area based on the Guidance value of the building site per Sq.m	
				Building constructed with in the permissible limits of the Master Plan Zonal Regulations/Building byelaws but in deviation of Sanctioned plan	Building constructed in violation of the sanctioned plan and in violation to the permissible limits prescribed in the Master Plan Zonal Regulations/Building byelaws, but within the condonable limit of 5% as specified in these Bye laws
1	2	3	4	5	6
1	Warehouse	Deviated floor area	Sq.m	1.0%	2.0%



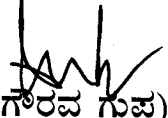
2	Residential Buildings (less than five dwelling units)	Deviated floor area	Sq.m	2.5%	5.0%
3	Apartment/ Group Housing Buildings	Deviated floor area	Sq.m	5.0%	10.0%
4	Industrial Buildings	Deviated floor area	Sq.m	5.5%	11.0%
5	Non-Residential Buildings	Deviated floor area	Sq.m	6.0%	12.0%

**General Note:**

1. \* Guidance value means the value of building site notified under section 45(B) of the Karnataka Stamps Act 1957 (on the date of issue of Building licence /Commencement Certificate/Occupancy Certificate).
2. For Calculation of Fee the Guidance value of building site to be considered, shall be the rate specified for a building site approved by the competent authority or the rate specified for a building site in the BBMP limit, as the case may be irrespective of the area of building site. Such Guidance value shall be appropriately re-derived for building sites facing two roads or more and for building sites of non-residential use in accordance with the manner specified in the Guidance Value Notification.
3. Wherever the Guidance Value of building site is below Rs.50,000/-per Sq.m, in such instances Guidance Value of Rs.50,000/- per Sq.m shall be considered for the calculation of Fee.
4. The penalties mentioned in Part C (1), (2), (3), (4) and (5) above shall be charged for each deviation of the building separately.
5. All roof top constructions beyond 15% of the floor area immediately below the terrace floor shall not be compounded.
6. Fee, penalty and compounding fee mentioned above may be revised by the Commissioner from time-to-time as deems fit.
7. \*\* The Rate of Fee under column (5), (6), (7) and (8) shall be treated as deemed changed, at the rate equivalent to the Rate of Inflation as published by Govt. of India. Such changed Rate of Fee shall be effective from the first day of next subsequent month of notification of Inflation.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಶೇಕಡವಾರು ಪ್ರಮಾಣದಷ್ಟು ಸ್ವತ್ತಿನ ಚಾಲ್ತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ (ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957 ರ ಕಲಂ 45(ಬಿ) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲ್ಪಡುವಂತೆ) ಅಥವಾ ಶುಲ್ಕ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸಿರುವ ಸರಾಸರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನಾಧರಿಸಿ ಪೂರ್ಣಾಂಕಕ್ಕೆ ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ರೂ.50,000/-ಗಳು, ಇವೆರಡರಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಅದನ್ನು ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಅದರನ್ವಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:29-10-2020ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ತೀರ್ಮಾನ : ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:29-10-2020 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

  
(ಗೌರವ ಗುಪ್ತ)  
ಆಡಳಿತಗಾರರು  
