

**ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ
ದಿನಾಂಕ:05-03-2021 ರ ನಡವಳಿಗಳು**

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 721/2020-21

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :

ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ದಿನಾಂಕ:18.01.2021 ರಂದು ಕನ್ನಹಳ್ಳಿ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕವನ್ನು ಮೆ|| ಸತಾರೆಂ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಆಯುಕ್ತರು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು / ಅಭಿಯಂತರರುಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಳ ತಪಾಸಣೆ ನಡೆಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕನ್ನಹಳ್ಳಿ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕವನ್ನು ಮೆ|| ಸತಾರೆಂ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/285/ಎಂಎನ್‌ವೈ/2014, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:19.08.2019 ರ ಆದೇಶದಂತೆ ದಿನಾಂಕ:01.06.2020 ರಂದು ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರೊಂದಿಗೆ Concessionaire Agreement ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ Concessionaire Agreement ನಂತೆ ಮೆ|| ಸತಾರೆಂ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕನ್ನಹಳ್ಳಿ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕದಲ್ಲಿ 14.50 ಮೆಗಾ ವ್ಯಾಟ್ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಕಸದಿಂದ ವಿದ್ಯುತ್ ಉತ್ಪಾದನೆ ಮಾಡುವ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಘಟಕವನ್ನು ಮೆ|| ಸತಾರೆಂ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇರೆಗೆ, ದಿನಾಂಕ:18.01.2021 ರಂದು ಕನ್ನಹಳ್ಳಿ ಘಟಕದ ಸ್ಥಳ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಯ ನಡವಳಿಯಂತೆ ಕನ್ನಹಳ್ಳಿ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕದಲ್ಲಿರುವ ತಿರಸ್ಕರಿಸಿರುವ ತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ಹತ್ತಿರದಲ್ಲಿರುವ ಸೀಗೇಹಳ್ಳಿ ಘಟಕದಲ್ಲಿನ ಭೂಭರ್ತಿ ಘಟಕದಲ್ಲಿ ವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ವಾಸನೆ ಬರದಂತೆ ಕ್ರಮವನ್ನು ವಹಿಸಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಆಗುತ್ತಿರುವ ಹಸಿ ತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು windrow ಗಳಿಂದ ವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿ ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ ಕಾಂಪೋಸ್ಟ್ ಅನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಹಾಗೂ ಹತ್ತಿರದ ಹಳ್ಳಿಗಳಲ್ಲಿ ರೈತರಿಗೆ ನೀಡುವುದು ಎಂದು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮುಂದುವರೆದು, ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಲೀಚಿಂಗ್ ಅನ್ನು ಪಂಪ್ ಮುಖೇನ ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ ಲೀಚಿಂಗ್ ಟ್ರೇಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ಲಾಂಟ್ / ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸುವುದು ಎಂದು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ತ್ಯಾಜ್ಯದಿಂದ ಅತೀಯಾದ ವಾಸನೆ ಹಾಗೂ ಲೆಗ್ನಿ ವೇಸ್ಟ್ ನಲ್ಲಿ ಬೆಂಕಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ಎಲ್ಲಾ ಮೂರು ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಕೂಡಲೇ 7 ದಿನಗಳ ಟೆಂಡರ್ ಅನ್ನು ಕರೆದು ಏಜೆನ್ಸಿಯನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ತಗಲುವ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಕೂಡಲೇ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಬೇಕಾಗುವ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಘಟಕದ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಎಸ್ಟಿಮೇಟ್ / C&T ಖಾತೆಯಿಂದ ಭರಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಎಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕದಲ್ಲಿರುವ ಇನರ್ಟ್, ಆರ್.ಡಿ.ಎಫ್ ಮತ್ತು ಅನುಪಯುಕ್ತ ತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಸಮಗ್ರ ಯೋಜನಾ ವರದಿಯನ್ನು (ಡಿ.ಪಿ.ಆರ್) ಅನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಅಂದಾಜಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಅಂದಾಜಿನ ಪ್ರಕಾರ ಕನ್ನಹಳ್ಳಿ ಘಟಕದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 50,000 ಘನ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ರಷ್ಶು ಪ್ರಮಾಣದ Inert/Rejects ಇದ್ದು, 50,000 ಘನ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಪ್ರಮಾಣದ Wet Waste ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಅಂದಾಜಿಗೆ ತಗಲುವ ಒಟ್ಟು ಅಂದಾಜಿನ ಮೊತ್ತ ರೂ.3.99 ಕೋಟಿಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಾಮಗಾರಿಯು ಅತೀ ತುರ್ತಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಆದರೆ ಅಂದಾಜಿಗೆ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ಅನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ನ ಅಂಶಗಳು ಮತ್ತು Calendar of Events ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ:

1. Total Estimated Cost Rs.3,99,00,000/- (Based on CSR of 2018-19)
2. Total Amount put to Tender Rs.3,90,94,338/- (Based on CSR of 2018-19)
3. Tender Notification No. EE-4/SWM/TEND/08/20-21, Dated: 04.02.2021
4. Last date for Submission of Tenders on 12.02.2021
5. Date of Opening of Technical Bids on 15.02.2021

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿರುವ ಏಕೈಕ ಬಿಡ್ಡುದಾರರಾದ Sri.M. Sudarshan Raju (MS JATHIN INFRA PRIVATE LIMITED) ರವರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವು ರೂ.4,29,64,543/- (ರೂ. ನಾಲ್ಕು ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರು ನಲವತ್ತಮೂರು ಮಾತ್ರ) ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:20.02.2021 ರಂದು ದರ ಸಂಧಾನ ನಡೆಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ದರಸಂಧಾನದ ನಂತರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.4,10,09,960/- ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಇದು ಶೇ.4.90% ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ತಮ್ಮ ಸಹಮತಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಂಧಾನಿತ ಟೆಂಡರ್ ದರ ರೂ.4,10,09,960/-(ರೂ. ನಾಲ್ಕು ಕೋಟಿ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಒಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನೂರ ಅರವತ್ತು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತ ರೂ.3,90,94,338/- ಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇ.4.90% ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತ ರೂ.4,10,09,960/-(ರೂ. ನಾಲ್ಕು ಕೋಟಿ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಒಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನೂರ ಅರವತ್ತು ಮಾತ್ರ) ಗಳ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಹಾಗೂ ಮೂಲ ಡಿ.ಪಿ.ಆರ್ ಮೊತ್ತ ರೂ.3,99,00,000/- ಗಳಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಕರೆದಿರುವ ಟೆಂಡರ್ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಕೋರಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:26-02-2021ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ತೀರ್ಮಾನ : ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:26-02-2021 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

(ಗೌರವ ಗುಪ್ತ)
ಆಡಳಿತಗಾರರು
[ಹಸ್ತಾಕ್ಷರ]

**ವಾರ್ಡ್ ಮಟ್ಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ
ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:15-03-2021 ರ
ನಡವಳಿಗಳು**

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 737 / 2020-21

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :

ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪಿ-3783 ರಡಿ Additional Development works to parks and Providing children playing and open GYM Equipments at Lal Bahadur Shastri layout in kempegowda ward No.01 ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.150.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಜಾಬ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 001-21-000016 ರಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ರೂ.150.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿತ ದರಗಳ ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವಾ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ತುರ್ತಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಯಲಹಂಕ ವಿಭಾಗ) ರವರು ದಿನಾಂಕ:26-11-2020 ರಂದು ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 14-12-2020 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬರು ಬಿಡ್‌ದಾರರಾದ 1) Sri.P.Damodara Raju ಮತ್ತು 2) Sri.Gopi Reddy ರವರು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು, ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿರುವ ಬಿಡ್ಡುದಾರರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಯಲಹಂಕ ವಲಯ) ಅನುಮೋದಿಸಿರುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 15-01-2021 ರಂದು ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತ.	ಟೆಂಡರ್ ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದಿ:1-1-2021ರ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ.	ಗುತ್ತಿಗೆ ದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ದರಗಳು	ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡವಾರು	ದಿನಾಂಕ: 1-1-2021ರ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡ	ದರ ಸಂದಾನದ ನಂತರ ಗುತ್ತಿಗೆ ದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ದರಗಳು
01	Sri P Damodara Raju	13489340.48	13517658.69	14158409.46	4.96% (+)	4.74% (+)	1,41,50,318.17 (4.90% (+))
02	Sri Gopi reddy			14702047.94	8.99% (+)	8.76% (+)	-

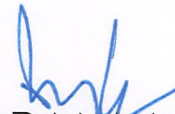
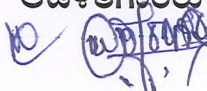
ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿದೆ.

1. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಸ್ಥಳ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಹಿಂದಿನ ಆಯವ್ಯಯಗಳಲ್ಲಿ/ ಅನುದಾನಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡಿಲ್ಲದೆ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪುನರಾವರ್ತನೆಯಾಗದೇ ಇರುವುದನ್ನು ಖಚಿತ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
2. ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಮುಲೆಅ/ಆಯವ್ಯಯ/2019-20/ಪಿಆರ್/11/2018-19, ದಿನಾಂಕ:12.06.2019 ಮತ್ತು ಆಯುಕ್ತರವರ ಆಂತರಿಕ ಕಛೇರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಆ/ಪಿಆರ್/5287/2019-20, ದಿನಾಂಕ:05.11.2019 ಮತ್ತು ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಪಿ/ಪಿಆರ್/6166/2019-20, ದಿನಾಂಕ:13.12.2019 ರಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು/ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಕಾಮಗಾರಿಗೂ ಮುನ್ನ ಹಾಗೂ ನಂತರದ GPSಯುಳ್ಳ ಛಾಯಾ ಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿವರಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ವಾರ್ಡ್ ಮಟ್ಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಡಳಿತ) ಹಾಗೂ ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು (ಯಲಹಂಕ) ರವರ ದಿನಾಂಕ:03-03-2021 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

1. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.150.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಟೆಂಡರ್ ಅಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಘಟನೋತ್ತರ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ.
2. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ತುರ್ತಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಎಲ್-01 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ Sri P Damodara Raju ರವರು ದರ ಸಂಧಾನದ ನಂತರ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತ ರೂ.1,41,50,318.17 ಗಳನ್ನು ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಬಂದಂತಹ ಶೇ.4.90% (+) ರಷ್ಟು ಅಧಿಕ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂಗೆ (2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಎಸ್.ಆರ್.ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ) ಅನುಮೋದನೆ.

ತೀರ್ಮಾನ : ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಡಳಿತ) ಹಾಗೂ ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು (ಯಲಹಂಕ) ರವರ ದಿನಾಂಕ:03-03-2021 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.


(ಗೌರವ ಗುಪ್ತ)
ಆಡಳಿತಗಾರರು


**ವಾರ್ಡ್ ಮಟ್ಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ
ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:15-03-2021 ರ
ನಡವಳಿಗಳು**

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 748 / 2020-21

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :

ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪಿ-3783 ರಡಿ Comprehensive Developmental of parks at GKVK layout in Kempegowda ward No.01 ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.300.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಜಾಬ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 001-21-000017 ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ರೂ.300.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿತ ದರಗಳ ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವಾ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ತುರ್ತಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಯಲಹಂಕ ವಿಭಾಗ) ರವರು ದಿನಾಂಕ:26-11-2020 ರಂದು ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 14-12-2020 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬರು ಬಿಡ್‌ದಾರರಾದ 1) Sri.P.Damodara Raju ಮತ್ತು 2) Sri.Gopi Reddy ರವರು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು, ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿರುವ ಬಿಡ್ಡುದಾರರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಯಲಹಂಕ ವಲಯ) ಅನುಮೋದಿಸಿರುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 15-01-2021 ರಂದು ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತ.	ಟೆಂಡರ್ ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದಿ:1-1-2021ರ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ.	ಗುತ್ತಿಗೆ ದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ದರಗಳು	ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡವಾರು	ದಿನಾಂಕ: 1-1-2021ರ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡ	ದರ ಸಂದಾನದ ನಂತರ ಗುತ್ತಿಗೆ ದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ದರಗಳು
01	Sri P Damodara Raju	25149578.66	25185394.61	26397024.88	4.96% (+)	4.81% (+)	2,63,81,908.01 (4.90% +)
02	Sri Gopi reddy			27194320.66	8.13% (+)	7.98% (+)	-

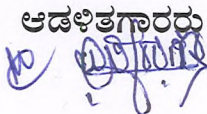
ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿದೆ.

1. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಸ್ಥಳ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಹಿಂದಿನ ಆಯವ್ಯಯಗಳಲ್ಲಿ/ ಅನುದಾನಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡಿಲ್ಲದೆ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪುನರಾವರ್ತನೆಯಾಗದೇ ಇರುವುದನ್ನು ಖಚಿತ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
2. ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಮುಲೆಅ/ಆಯವ್ಯಯ/2019-20/ಪಿಆರ್/11/2018-19, ದಿನಾಂಕ:12.06.2019 ಮತ್ತು ಆಯುಕ್ತರವರ ಆಂತರಿಕ ಕಛೇರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಆ/ಪಿಆರ್/5287/2019-20, ದಿನಾಂಕ:05.11.2019 ಮತ್ತು ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಪಿ/ಪಿಆರ್/6166/2019-20, ದಿನಾಂಕ:13.12.2019 ರಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು/ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಕಾಮಗಾರಿಗೂ ಮುನ್ನ ಹಾಗೂ ನಂತರದ GPSಯುಳ್ಳ ಛಾಯಾ ಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿವರಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ವಾರ್ಡ್ ಮಟ್ಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಡಳಿತ) ಹಾಗೂ ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು (ಯಲಹಂಕ) ರವರ ದಿನಾಂಕ:03-03-2021 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

1. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.300.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಟೆಂಡರ್ ಅಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಘಟನೋತ್ತರ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ.
2. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ತುರ್ತಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಎಲ್-01 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ Sri P Damodara Raju ರವರು ದರ ಸಂಧಾನದ ನಂತರ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತ ರೂ.2,63,81,908.01 ಗಳನ್ನು ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಬಂದಂತಹ ಶೇ.4.90% (+) ರಷ್ಟು ಅಧಿಕ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂಗೆ (2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಎಸ್.ಆರ್.ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ) ಅನುಮೋದನೆ.

ತೀರ್ಮಾನ : ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಡಳಿತ) ಹಾಗೂ ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು (ಯಲಹಂಕ) ರವರ ದಿನಾಂಕ:03-03-2021 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.


(ಗೌರವ ಗುಪ್ತ)
ಆಡಳಿತಗಾರರು


**ವಾರ್ಡ್ ಮಟ್ಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ
ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:15-03-2021 ರ
ನಡವಳಿಗಳು**

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 742 / 2020-21

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :

ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪಿ-2415 ರಡಿ Construction of Concrete roads and drains and providing street lights at Kasagattapura Grama Panchayathi Village limits ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.200.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಜಾಬ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 310-21-000005 ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ರೂ.200.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿತ ದರಗಳ ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವಾ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ತುರ್ತಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಯಲಹಂಕ ವಿಭಾಗ) ರವರು ದಿನಾಂಕ:26-11-2020 ರಂದು ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ದಿನಾಂಕ:14-12-2020 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬರು ಬಿಡ್‌ದಾರರಾದ 1) Sri K Venkataraju ಮತ್ತು 2) Sri P Hemanth (Soorya Creators) ರವರು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು, ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿರುವ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಯಲಹಂಕ ವಲಯ) ಅನುಮೋದಿಸಿರುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:15-01-2021 ರಂದು ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತ	ಟೆಂಡರ್ ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದಿ:1-1-2021ರ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ದರಗಳು	ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡವಾರು	ದಿನಾಂಕ: 1-1-2021ರ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡ	ದರ ಸಂದಾನದ ನಂತರ ಗುತ್ತಿಗೆ ದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ದರಗಳು
01	Sri K Venkataraju	17506963.06	18325854.34	18380586.89	4.99% (+)	0.25% (+)	1,83,64,804.25 (4.90% +)
02	Sri P Hemanth (Soorya Creators)			18749967.09	7.10% (+)	2.31% (+)	-

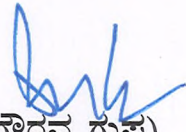
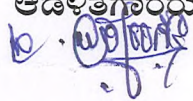
ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿದೆ.

1. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಸ್ಥಳ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಹಿಂದಿನ ಆಯವ್ಯಯಗಳಲ್ಲಿ/ ಅನುದಾನಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡಿಲ್ಲದೆ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪುನರಾವರ್ತನೆಯಾಗದೇ ಇರುವುದನ್ನು ಖಚಿತ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
2. ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಮುಲೆಅ/ಆಯವ್ಯಯ/2019-20/ಪಿಆರ್/11/2018-19, ದಿನಾಂಕ:12.06.2019 ಮತ್ತು ಆಯುಕ್ತರವರ ಆಂತರಿಕ ಕಛೇರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಆ/ಪಿಆರ್/5287/2019-20, ದಿನಾಂಕ:05.11.2019 ಮತ್ತು ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಪಿ/ಪಿಆರ್/6166/2019-20, ದಿನಾಂಕ:13.12.2019 ರಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು/ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಕಾಮಗಾರಿಗೂ ಮುನ್ನ ಹಾಗೂ ನಂತರದ GPSಯುಳ್ಳ ಛಾಯಾ ಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿವರಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ವಾರ್ಡ್ ಮಟ್ಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಡಳಿತ) ಹಾಗೂ ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು (ಯಲಹಂಕ) ರವರ ದಿನಾಂಕ:03-03-2021 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

1. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.200.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಟೆಂಡರ್ ಅಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಘಟನೋತ್ತರ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ.
2. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ತುರ್ತಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಎಲ್-01 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ Sri K Venkataraju ರವರು ದರ ಸಂಧಾನದ ನಂತರ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತ ರೂ.1,83,64,804.25 ಗಳನ್ನು ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಬಂದಂತಹ ಶೇ.4.90% (+) ರಷ್ಟು ಅಧಿಕ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂಗೆ (2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಎಸ್.ಆರ್.ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ) ಅನುಮೋದನೆ.

ತೀರ್ಮಾನ : ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಡಳಿತ) ಹಾಗೂ ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು (ಯಲಹಂಕ) ರವರ ದಿನಾಂಕ:03-03-2021 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.


(ಗೌರವ ಗುಪ್ತ)
ಆಡಳಿತಗಾರರು


**ವಾರ್ಡ್ ಮಟ್ಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ
ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:15-03-2021 ರ
ನಡವಳಿಗಳು**

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 741 / 2020-21

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :

ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪಿ-3853 ರಡಿ Construction of Rain water lead of drain at Kondappa layout 19th to 28th Cross in Chowdeshwari Ward No.02 ಎಂಬ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.125.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಜಾಬ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 002-21-000013 ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ರೂ.125.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿತ ದರಗಳ ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವಾ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ತುರ್ತಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಯಲಹಂಕ ವಿಭಾಗ) ರವರು ದಿನಾಂಕ:26-11-2020 ರಂದು ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ದಿನಾಂಕ:14-12-2020 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬರು ಜನ ಬಿಡ್‌ದಾರರಾದ 1) Sri Gopi Reddy ಮತ್ತು 2) Sri Sudhakar Reddy ರವರು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು, ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿರುವ ಬಿಡ್ಡುದಾರರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಯಲಹಂಕ ವಲಯ) ಅನುಮೋದಿಸಿರುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 15-01-2021 ರಂದು ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತ.	ಟೆಂಡರ್ ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದಿ:1-1-2021ರ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ.	ಗುತ್ತಿಗೆ ದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ದರಗಳು	ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡವಾರು	ದಿನಾಂಕ: 1-1-2021ರ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡ	ದರ ಸಂದಾನದ ನಂತರ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ದರಗಳು
01	Sri Gopi Reddy	10458213.78	10862741.50	10977993.50	4.97% (+)	1.06% (+)	1,09,70,666.25 (4.90%+)
02	Sri Sudhakar Reddy			11112768.00	6.26% (+)	2.30% (+)	-

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿದೆ.

1. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಸ್ಥಳ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಹಿಂದಿನ ಆಯವ್ಯಯಗಳಲ್ಲಿ/ ಅನುದಾನಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡಿಲ್ಲದೆ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪುನರಾವರ್ತನೆಯಾಗದೇ ಇರುವುದನ್ನು ಖಚಿತ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
2. ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಮುಲೆಅ/ಆಯವ್ಯಯ/2019-20/ಪಿಆರ್/11/2018-19, ದಿನಾಂಕ:12.06.2019 ಮತ್ತು ಆಯುಕ್ತರವರ ಆಂತರಿಕ ಕಛೇರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಆ/ಪಿಆರ್/5287/2019-20, ದಿನಾಂಕ:05.11.2019 ಮತ್ತು ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಪಿ/ಪಿಆರ್/6166/2019-20, ದಿನಾಂಕ:13.12.2019 ರಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು/ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಕಾಮಗಾರಿಗೂ ಮುನ್ನ ಹಾಗೂ ನಂತರದ GPS ಯುಳ್ಳ ಛಾಯಾ ಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

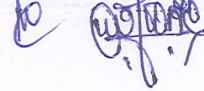
ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿವರಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ವಾರ್ಡ್ ಮಟ್ಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಡಳಿತ) ಹಾಗೂ ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು (ಯಲಹಂಕ) ರವರ ದಿನಾಂಕ:03-03-2021 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

1. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.125.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಟೆಂಡರ್ ಅಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಘಟನೋತ್ತರ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ.
2. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ತುರ್ತಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಎಲ್-01 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ Sri Gopi Reddy ರವರು ದರ ಸಂಧಾನದ ನಂತರ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತ ರೂ.1,09,70,666.25 ಗಳನ್ನು ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಬಂದಂತಹ ಶೇ.4.90% (+) ರಷ್ಟು ಅಧಿಕ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂಗೆ (2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಎಸ್.ಆರ್.ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ) ಅನುಮೋದನೆ.

ತೀರ್ಮಾನ : ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಡಳಿತ) ಹಾಗೂ ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು (ಯಲಹಂಕ) ರವರ ದಿನಾಂಕ:03-03-2021 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

(ಗೌರವ ಗುಪ್ತ)

ಆಡಳಿತಗಾರರು



**ವಾರ್ಡ್ ಮಟ್ಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ
ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:15-03-2021 ರ
ನಡವಳಿಗಳು**

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 740 / 2020-21

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :

ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪಿ-3499 ರಡಿ Improvements to roads and drains at Someshwaranagara in Ward No.04 ಎಂಬ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.202.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಜಾಬ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 004-21-000008 ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ರೂ.202.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿತ ದರಗಳ ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವಾ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ತುರ್ತಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಯಲಹಂಕ ವಿಭಾಗ) ರವರು ದಿನಾಂಕ:26-11-2020 ರಂದು ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ದಿನಾಂಕ:14-12-2020 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬರು ಬಿಡ್‌ದಾರರಾದ 1) Sri.R.Ranganath ಮತ್ತು 2) Sri.G.Venkategowda ರವರು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು, ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿರುವ ಬಿಡ್ಡುದಾರರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಯಲಹಂಕ ವಲಯ) ಅನುಮೋದಿಸಿರುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 15-01-2021 ರಂದು ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತ	ಟೆಂಡರ್ ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದಿ:1-1-2021ರ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ.	ಗುತ್ತಿಗೆ ದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ದರಗಳು	ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡವಾರು	ದಿನಾಂಕ: 1-1-2021ರ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡ	ದರ ಸಂದಾನದ ನಂತರ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ದರಗಳು
01	Sri R Ranganath	17679639.21	18400261.94	18554747.53	4.95% (+)	0.83% (+)	1,85,45,941.53 (4.90%)
02	Sri G Venkategowda			18740459.97	6.00% (+)	1.84% (+)	-

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿದೆ.

1. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಸ್ಥಳ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಹಿಂದಿನ ಆಯವ್ಯಯಗಳಲ್ಲಿ/ ಅನುದಾನಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡಿಲ್ಲದೆ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪುನರಾವರ್ತನೆಯಾಗದೇ ಇರುವುದನ್ನು ಖಚಿತ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
2. ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಮುಲೆಅ/ಆಯವ್ಯಯ/2019-20/ಪಿಆರ್/11/2018-19, ದಿನಾಂಕ:12.06.2019 ಮತ್ತು ಆಯುಕ್ತರವರ ಆಂತರಿಕ ಕಛೇರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಆ/ಪಿಆರ್/5287/2019-20, ದಿನಾಂಕ:05.11.2019 ಮತ್ತು ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಪಿ/ಪಿಆರ್/6166/2019-20, ದಿನಾಂಕ:13.12.2019 ರಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು/ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಕಾಮಗಾರಿಗೂ ಮುನ್ನ ಹಾಗೂ ನಂತರದ GPSಯುಳ್ಳ ಛಾಯಾ ಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿವರಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ವಾರ್ಡ್ ಮಟ್ಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಡಳಿತ) ಹಾಗೂ ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು (ಯಲಹಂಕ) ರವರ ದಿನಾಂಕ:03-03-2021 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

1. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.202.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಟೆಂಡರ್ ಅಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಘಟನ್ನೋತ್ತರ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ.
2. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ತುರ್ತಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಎಲ್-01 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ Sri R.Ranganath ರವರು ದರ ಸಂಧಾನದ ನಂತರ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತ ರೂ.1,85,45,941.53 ಗಳನ್ನು ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಬಂದಂತಹ ಶೇ.4.90% (+) ರಷ್ಟು ಅಧಿಕ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂಗೆ (2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಎಸ್.ಆರ್.ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ) ಅನುಮೋದನೆ.

ತೀರ್ಮಾನ : ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಡಳಿತ) ಹಾಗೂ ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು (ಯಲಹಂಕ) ರವರ ದಿನಾಂಕ:03-03-2021 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

(ಗೌರವ ಗುಪ್ತ)
ಆಡಳಿತಗಾರರು
10

27

ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ
ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ
ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:15-03-2021 ರ
ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 579/2020-21

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :

ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ 2007 ರಲ್ಲಿ 7 ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ, 1 ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ ಹಾಗೂ 110 ಹಳ್ಳಿಗಳು ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಯಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸಾಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿದ್ದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಪಡೆದು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರುಗಳು ಖಾತಾ ನೋಂದಾವಣೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಹಿಂದೆ ಇದ್ದಂತಹ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅಂದರೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು ಹಾಗೂ ನಗರಸಭೆಗಳು ನೀಡಿರುವ ಖಾತೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಲವಾರು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿದ್ದರೂ ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಬೇಡಿಕೆ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದೆ ಇರುವ ಹೊಸ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು ಪಾಲಿಕೆಯ ಆದ್ಯ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ರಸ್ತೆಗಳ ಅಗಲೀಕರಣ, ರಸ್ತೆಗಳ ಡಾಂಬರೀಕರಣ, ಸೇತುವೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ರಾಜಕಾಲುವೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ದುರಸ್ತಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬೀದಿ ದೀಪಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ದುರಸ್ತಿಪಡಿಸಲು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಣ ವ್ಯಯವಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಆರ್ಥಿಕ ಕೊರತೆ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಕಲಂ 466 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿರುವ ಕಲಂ 466 ಬಿ ರಂತೆ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚ ನಿಯಮಗಳು 2009 ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಿ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಈ ಹಿಂದೆ ದಿನಾಂಕ:28-05-2014 ರಂದು ನಡೆದ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಿದಂತೆ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ 2007 ರಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಚ.ಮೀ.ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.250/-ರಂತೆ ಹಾಗೂ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಹಳೆ 100 ವಾರ್ಡ್‌ಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಚ.ಮೀ.ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.200/-ರಂತೆ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆಯೇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಒಂದು ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ:08-10-2020, 15-10-2020, 21-10-2020, 20-11-2020, 30-11-2020 ಮತ್ತು 07-12-2020 ರಂದು ಸಭೆಗಳನ್ನು ಸೇರಿ ಸುಮಾರು 06 ಭಾರಿ ಸದರಿ ವಿಷಯ ಸಂಬಂಧ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಬಹುತೇಕವಾಗಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಳು, ಚರಂಡಿಗಳು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ನಿರ್ಮಿಸಿ, ಬೀದಿದೀಪಗಳ ಅಳವಡಿಕೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಅಂದಾಜುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ವಲಯಗಳಲ್ಲೂ ತಪಾಸಣೆ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ತಪಾಸಣೆ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ, ವಾರ್ಡ್ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಮೂಲ ಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಒದಗಿಸಲು ಈಗಾಗಲೇ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಹಾಗೂ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಲಯ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ವಲಯ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳು ಅಗತ್ಯ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಒದಗಿಸಲು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಒಂದಕ್ಕೆ ತಗಲಬಹುದಾದ ಕಾಮಗಾರಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಲಯ	ಗ್ರಾಮಗಳು	Cost/ Sq meter (Amt.in Rs)
1	RR Nagar	REMCO BHEL Layout, Puttenagere Village, Ward No-198	2508
2		R.R.Nagar – D.Group Layout, 1 st Block, Ward No-40	3358
3	Mahadevapura	AECS Layout, Doddenakuni Ward No-85	1044
4		Rainbow Drive Layout, Ward No-150	3907
5	Dasarahalli	Abbigere Village, Ward No-12	2508
6		Sidedahalli Village Ward No-14	2486
7	Yelahanka	Prakruthi Layout, Ward No-2	3175
8		Sai Nagara Phase Ward No-2	1948
9	Bommanahalli	RBI Layout, Ward No-195	3358
10		Vishwapriya Layout, Begur Village, Ward No-192	1313
Average Rate per Square Meter			Rs. 25605 or Rs. 2560.50

ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಬಹುತೇಕವಾಗಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಳು, ಚರಂಡಿಗಳು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ನಿರ್ಮಿಸಿ, ಬೀದಿದೀಪಗಳ ಅಳವಡಿಕೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಅಂದಾಜುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 50 ರಿಂದ 60 ರಷ್ಟು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಇನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳು ಕೈಗೊಳ್ಳದೆ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯ ಒದಗಿಸಲು ಮುಂದೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಕಾಮಗಾರಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಈ ಹಿಂದೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಮಾಡಿರುವ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ

ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಅವುಗಳಂತೆ 2013 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚದ ದರವನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.860/- ಕ್ಕೆ ಶೇ.50/- ರಷ್ಟು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಚ.ಮೀ. ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.430/-ಗಳೆಂದು ಅಂದಾಜಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, 2013 ರಿಂದ ತಹಲೆವರೆಗೂ ಕೆಲವು ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಇನ್ನು ಹಲವಾರು ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಈಗಾಗಲೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಿರುವ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಮಾಡಿರುವ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ರೂ.1024-00 ರಂತೆ (ರೂ.2560.50ಕ್ಕೆ ಶೇ. 40ರಷ್ಟು) ಅಂದಾಜಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ ಹಿಂದಿನ ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ/ಟಿಎಂಸಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಸುಮಾರು ಶೇಕಡ 30 ರಿಂದ 40 ರಷ್ಟು ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ಇನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳು ಕೈಗೊಳ್ಳದೇ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯ ಒದಗಿಸಲು ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚದ ದರವನ್ನು ಚ.ಮೀ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.768-00 ರಂತೆ (ರೂ.2560.50ಕ್ಕೆ ಶೇ. 30 ರಷ್ಟು) ಅಂದಾಜಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಹೊಸ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ:01-10-1995ರಲ್ಲಿ 150 ಚ.ಕಿ.ಮೀ.ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಅಧಿಕವಾಗಿ 75 ಚ.ಕಿ.ಮೀ ಸೇರ್ಪಡೆ ಮಾಡುವ ಮೇರೆಗೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು 225 ಚ.ಕಿ.ಮೀಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ರೀತಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಬಹುತೇಕ ರೆವಿನ್ಯೂ ಬಡಾವಣೆಗಳು ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಬಹಳಷ್ಟು ಹಳ್ಳಿಗಳು ಸೇರಿದ್ದು, ಇಲ್ಲಿನ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ರೆವಿನ್ಯೂ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಬಹಳಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿಂಗಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ನಾಗರೀಕ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಿಲ್ಲದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ ಪ್ರಕರಣ 466-467 ರಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಂದ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

1995ರಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಅಂದು ರೆವಿನ್ಯೂ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿಸಲು ಚ.ಗಜ ಒಂದಕ್ಕೆ ತಗಲಬಹುದಾದ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ರೂ.200/-ಗಳೆಂದು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯು ದಿನಾಂಕ:28-09-1997 ರಂದು ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:229 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಂಡಿದೆ. ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಕೋರಲಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ : ಸಿ.ಅ.ಇ/106 ಎಂಎನ್‌ಯು 98, ದಿನಾಂಕ:15-07-1997 ರಲ್ಲಿ ಚ.ಗಜ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.100/-ಗಳ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶದ ಆಧಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಚ.ಗಜ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.100/-ಗಳು ಮತ್ತು ಹಳೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಚ.ಗಜ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.50/-ರಂತೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು. ಈ ದರವು ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 2007ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿತ್ತು.

ಘನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನೀಡಿರುವ ದಿನಾಂಕ:20-4-2012 ಮತ್ತು 10-4-2013 ರ ಆದೇಶವನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಸದರಿ ಸೂಚನೆಗಳಂತೆ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹೊಸ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳಿಂದ ವಿವರಣೆ ಪಡೆದು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 466 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಅಂದಾಜುಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಹಾಗೂ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 466 ಬಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸಾರ ಈಗಾಗಲೇ ಪಾಲಿಕೆಯು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚದ ದರಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ 5 ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಹಿಂದಿನ ಸಿಎಂಸಿ ಹಾಗೂ ಟಿಎಂಸಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಹಲವಾರು ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಹಿಂದಿನ ನಗರಸಭೆ, ಪುರಸಭೆಗಳ ಮೂಲಕ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ರಸ್ತೆಗಳ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ಮಳೆ ನೀರು ಕಾಲುವೆಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲು ಹೊಸದಾಗಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಅದೇ ರೀತಿ ಹೊಸದಾಗಿ 2007ರಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಂದ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡಿರುವ 111 ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳೂ ಸಹ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದೇ ಇದ್ದು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ, ನೀರುಕಾಲುವೆ, ಉದ್ಯಾನವನಗಳು, ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಸದಾಗಿ ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2007ರ ನಂತರ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ ಹೊಸ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಕೊಳವೆ ಭಾವಿ/ಬೋರ್‌ವೆಲ್‌ಗಳ ಮುಖಾಂತರ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪಾಲಿ ಗ್ರಾಮಗಳಿಗೆ ನೀರನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದಲೇ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ರೀತಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಣವನ್ನು ವಿನಿಯೋಗ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಗ್ರಾಮ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಮಿನಿವಾಟರ್ ಟ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿ, ಅವುಗಳಿಗೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ನೀಡಿ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದಲೇ ಭರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಯಾವುದೇ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಕೈಗೊಂಡ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಖರ್ಚುಗಳಿಗೆ ತಗಲಬಹುದಾದ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಭರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಗ್ರಾಮ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುವುದನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಗಮನಿಸಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈಗಾಗಲೇ ಘನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಕಂಪನಿಗಳ ಮೂಲಕವೇ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಪಾಲಿಕೆಯು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಕಂಪನಿಗಳ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸದರಿಯವರುಗಳಿಗೆ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸುಮಾರು 4 ರಿಂದ 5 ಕಂಪನಿಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಬಹುದಾಗಿ ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಒಂದು ವರ್ಷಕ್ಕೂ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿನ ಅವಧಿಯನ್ನು ಕೋರಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದು ವರ್ಷದ ನಂತರ ಪಾವತಿಸುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಮಂಜಸವಾದ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆಯು ಒಂದು ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರಬಹುದಾಗಿ ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿಂದೆ 2012ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಂದಿನ ಆಯುಕ್ತರು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಒಂದು ವರ್ಷದ ನಂತರ ಪಾವತಿಸುವವರಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ಶೇ. 1.5 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈಗಾಗಲೇ ಘನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ:20-04-2012ರಂದು ನೀಡಿರುವ ತೀರ್ಪಿನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಡಬ್ಲ್ಯೂಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ:40/2013 ದಿನಾಂಕ:10-04-2013ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಖಾತೆ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸುವುದು ಸಮಂಜಸವಲ್ಲವೆಂದು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಕಂತುಗಳ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬಹುದಾಗಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ:20-04-2012ರ ವಿರುದ್ಧ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 2954/2012 ವಿಚಾರಣೆ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರವು ಈಗಾಗಲೇ ಕಲಂ 466 ಬಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ನಿಯಮಾವಳಿಗೆ ಭಾಗಶಃ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತರುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಾನೂನು ಇಲಾಖೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆದು, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಾಗಿ ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಹಾಗೂ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ಕಲಂ 467 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಕಂತುಗಳ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಂದ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದೆಂಬುದಾಗಿ ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಪಾಲಿಕೆಯ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಆಯಾ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಆಯಾ ವಿಭಾಗಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ನಿರ್ಣಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲು ಪಾಲಿಕೆಯ ನಗರಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರಬಹುದಾಗಿ ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ವಿವರಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ 2007 ರಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಚ.ಮೀ.ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.1024 ಮತ್ತು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಹಳೆ 100 ವಾರ್ಡ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಚ.ಮೀ.ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.760/- ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಇರುವ ದರಗಳ ಮೇಲೆ ಶೇ.400 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಳವಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು / ತೆರಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹೊರೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ / ತೆರಿಗೆದಾರರು / ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ 2007 ರಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಚ.ಮೀ.ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.600/- ಮತ್ತು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಹಳೆ 100 ವಾರ್ಡ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಚ.ಮೀ.ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.400/- ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾಗಿ ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಮತ್ತು ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:07-12-2020ರ ಸಮಿತಿಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಡತದಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ, ಸಮಿತಿಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಪರಾಮರ್ಶಿಸಲು ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚಗಳ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರಿ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ಸಂಬಂಧ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿ, ಚರ್ಚೆ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಲವೊಂದು ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪುನರ್ ಮಂಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

1. ಅಗತ್ಯ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವಲ್ಲಿ ತಗಲಬಹುದಾದ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ
2. ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ದರವನ್ನು ತೆರಿಗೆದಾರರು / ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚದ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆತೆ, ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚದ ದರಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ವಲಯ ಮಟ್ಟದ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿನ ಅಂಕಿ-ಅಂಶಗಳಲ್ಲಿ ರೆವಿನ್ಯೂ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲವೊಂದು ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ತಂತಿ ಬೇಲಿ ಅಳವಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ರೆವಿನ್ಯೂ ಬಡಾವಣೆಗಳೆಂದರೆ, ಕೇವಲ ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ವಸತಿ ಅಥವಾ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡು ತದನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬಡಾವಣೆ ರಚಿಸಿ / ಅನುಮೋದಿಸಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಹುತೇಕ ರೆವಿನ್ಯೂ ಬಡಾವಣೆಗಳ ನಿವೇಶನವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪೈಕಿ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ಪುರಸಭೆ ಹಾಗೂ ನಗರಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ವಲಯ ಮಟ್ಟದ ಹಲವು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು (ಕ್ರ.ಸಂಖ್ಯೆ : 2,3,4,7,8,9,10) ತಯಾರಿಸಿದ್ದು, ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಲಯ	ಗ್ರಾಮಗಳು	ಚ.ಮೀ.ಒಂದಕ್ಕೆ ವೆಚ್ಚ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1	ರಾ.ರಾ.ನಗರ	ಡಿ ಗ್ರೂಪ್ ಬಡಾವಣೆ, 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 40	3293.80
2		ರೆಮ್ನೋ ಬಿಹೆಚ್‌ಎಲ್ ಬಡಾವಣೆ, ಪಟ್ಟಣಗೆರೆ ವಿಲೇಜ್ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 198	2508.00
3	ಮಹದೇವಪುರ	ಆರ್.ಹೆಚ್.ಬಿ ಕಾಲೋನಿ, ಗರುಡಾಚಾರ್ ಪಾಲ್ಯ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 82	1204.00

4		ಕುಂಬೇನ ಅಗ್ರಹಾರ, ಹೂಡಿ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 54	930.00
5	ದಾಸರಹಳ್ಳಿ	ಅಬ್ಬಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 12	2508.00
6		ಸಿಡೇದಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 14	2486.00
7	ಯಲಹಂಕ	ಪ್ರಕೃತಿ ಬಡಾವಣೆ, ಯಲಹಂಕ	3171.72
8		ಸಾಯಿ ನಗರ, ಫೇಸ್ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 2	1948.00
9	ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	ಆರ್.ಬಿ.ಐ ಬಡಾವಣೆ, ಕೋಣನಕುಂಟೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:195	1172.00
10		ವಿಶ್ವಪ್ರಿಯ ಬಡಾವಣೆ, ಬೇಗೂರು ಗ್ರಾಮ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 192	1307.00
ಸರಾಸರಿ ದರ (ಚ.ಮೀ.ಒಂದಕ್ಕೆ)			1907.00

ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ ವಲಯ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 40 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಡಿ ಗ್ರೂಪ್ ನೌಕರರ ಸಂಘದ ಬಡಾವಣೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಆಟದ ಮೈದಾನವನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸಹ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಕಾನೂನು ಕೋಶದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ನೀಡಿರುವ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:07-12-2020 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಮಿತಿಯು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ 2007 ರಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಚ.ಮೀ.ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.600/- ಮತ್ತು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಹಳೆ 100 ವಾರ್ಡ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಚ.ಮೀ.ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.400/-ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿರುವುದು ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:05-02-2021 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ತೀರ್ಮಾನ : ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:05-02-2021 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾ, ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

(ಗೌರವ ಗುಪ್ತ)
ಆಡಳಿತಗಾರರು

ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:15-03-2021 ರ ನಡವಳಿಕೆಗಳು

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 722/2020-21

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :

ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಸಿಲ್ಕ್ ಬೋರ್ಡ್‌ವರೆಗಿನ ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯ ಸಿಗ್ನಲ್ ಮುಕ್ತ ಕಾರಿಡಾರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆ.ಇ.ಬಿ. ಜಂಕ್ಷನ್‌ನ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ 03 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಸೇರಿದ 782.46 ಚ.ಅಡಿ. ಜಾಗವನ್ನು ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ 1976ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 175 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ದಿನಾಂಕ:16-8-2018 ರಂದು ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ 2ನೇ ದರ ಸಂಧಾನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಸಂಧಾನದ ದರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿತ ದರದ 1.90 ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮಾರ್ಗಸೂಚಿತ ದರದ 1.90 ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಭೂಮಿಯ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೌಲ್ಯದ ವಿವರವು ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

Serial No	Village or Street	Name of the Owner and Address	In the Khatha of	Description of the Building	Proposed Area required for project	Rate as per Sft (Guidance Value vide notification no. CVC/19/2016-17 dtd: 30-03-2017)	Rate as approved in the negotiation meeting 1.90 times the Guidance Value	Cost as approved in the negotiation meeting 1.90 times the guidance
					Sft	Rs/Sft	Rs	
1	ಹೊಸಕೆರೆಹಳ್ಳಿ	ಆರ್. ಮಹಾದೇವಸ್ವಾಮಿ, ನಂ 942 L 5ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಫೇಸ್, 7ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಹೊಸಕೆರೆಹಳ್ಳಿ, ಬಿ.ಎಸ್.ಕೆ 3ನೇ ಹಂತ	55-482-942 L	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಟ್ಟಡ G+2	126.32	10400=00	19760.00	24,96,083.00
2	ಹೊಸಕೆರೆಹಳ್ಳಿ	ಆದಪ್ಪ ನಂ 942 K, 5ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಫೇಸ್, 7ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಹೊಸಕೆರೆಹಳ್ಳಿ, ಬಿ.ಎಸ್.ಕೆ 3ನೇ ಹಂತ	55-482-942 K	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಟ್ಟಡ G+1	224.88	10400=00	19760.00	44,43,629.00
3	ಹೊಸಕೆರೆಹಳ್ಳಿ	ಜಿ.ವಿ.ರಾಜಶೇಖರ್ ನಂ 816 & 817, 5ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಫೇಸ್, 7ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಹೊಸಕೆರೆಹಳ್ಳಿ, ಬಿ.ಎಸ್.ಕೆ 3ನೇ ಹಂತ	55-445-816 & 817	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ	431.26	10400=00	19760.00	85,21,698.00
		ಒಟ್ಟು			782.46			1,54,61,410.00

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ 03 ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಒಟ್ಟು 782.46 ಚ.ಅಡಿಗಳಷ್ಟು ಜಾಗವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿತ ದರದ 1.90 ನಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.1,54,61,410/- ಗಳನ್ನು 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪಿ-00001 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ (04 : ಆಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತುಗಳು ನಿರ್ವಹಣೆ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 50) ರೂ.40.00 ಕೋಟಿಗಳಷ್ಟು ಅನುದಾನವನ್ನು ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದ, ಇದರಲ್ಲಿ ಭರಿಸಲು ಕೋರಿ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು.

ಆದರೆ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್) ರವರು ಈಗಾಗಲೇ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ) ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಭೂ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ಹಲವಾರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.1,29,83,62,866/- ಗಳು ಬಾಕಿ ಇದ್ದು, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣ, ಕಸ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮತ್ತು ಇತರೇ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರ ಪಿ-0001 ರ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ರೂ.40.00 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ) ಕಛೇರಿಯ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಕೆ.ಇ.ಬಿ. ವೃತ್ತದ ಮೇಲುಸೇತುವೆಯ ಯೋಜನೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ರೂ.1,54,61,410/- ಗಳನ್ನು 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ವಿವಿಧ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಅನುದಾನದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಮರು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.

ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಸಿಲ್ಕ್ ಬೋರ್ಡ್‌ವರೆಗಿನ ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯ ಸಿಗ್ನಲ್ ಮುಕ್ತ ಕಾರಿಡಾರ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆ.ಇ.ಬಿ. ವೃತ್ತದ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ಬೇಕಾಗಿರುವ 03 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಜಾಗ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಸೇರಿದ 782.46 ಚ.ಅಡಿ. ಜಾಗವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ರೂ.1,54,61,410/- ಗಳನ್ನು 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ವಿವಿಧ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುದಾನದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಮರು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಈ ಹಿಂದೆ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 03(279)/208-19, ದಿನಾಂಕ:26-09-2020ರ ನಡವಳಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದ ಬಗ್ಗೆ ಈಗಿನ ವಸ್ತು ಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಹಾಗೂ ಭರಿಸುವ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಲಭ್ಯತೆ ಕುರಿತು ಮರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪೂರಕ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಆಯುಕ್ತರ ಮೂಲಕ ಮರು ಮಂಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹಾಗೂ ಈ ಹಿಂದೆ ಸಂಧಾನಿತ ದರಗಳಂತೆ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ ರೂ.1,54,61,410/- ಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ, ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯ ಸಿಗ್ನಲ್ ಮುಕ್ತ ಕಾರಿಡಾರ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆ.ಇ.ಬಿ. ವೃತ್ತದ ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ಬೇಕಾಗಿರುವ 03 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಜಾಗದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಸೇರಿದ 782.46 ಚ.ಅಡಿ. ಜಾಗವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ರೂ.1,54,61,410/- ಗಳನ್ನು ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ಆಯುಕ್ತರಾದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಅನುದಾನದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಮರು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿ, ಸದರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ:01-03-2021ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ತೀರ್ಮಾನ : ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ:01-03-2021ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

(ಗೌರವ ಗುಪ್ತ)

ಆಡಳಿತಗಾರರು

**ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು
ಚಲಾಯಿಸಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:15-03-2021 ರ
ನಡವಳಿಗಳು**

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 735/2020-21

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :

ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:10, ದೊಡ್ಡಬೊಮಸಂದ್ರ ವಾರ್ಡಿನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಗ್ರಂಥಾಲಯದ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ರಂಗ ಮಂದಿರಕ್ಕೆ “ಶ್ರೀ ಅಟಲ್ ಬಿಹಾರಿ ವಾಜಪೇಯಿ ರಂಗಮಂದಿರ” ಎಂಬುದಾಗಿ ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವುದೆಂದು ದಿನಾಂಕ: 27-05-2015 ರಂದು ನಡೆದ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:384/2014-15 ರಲ್ಲಿ ಏಕಪಕ್ಷೀಯವಾಗಿ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕ:03-07-2009 ಮತ್ತು 07-09-2011ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಅನ್ವಯ ಜೀವಂತವಾಗಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಗರ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ “ಶ್ರೀ ಅಟಲ್ ಬಿಹಾರಿ ವಾಜಪೇಯಿ” ರವರ ಹೆಸರನ್ನು ನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಂಡ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿಯವರು ಜೀವಂತರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ:27-05-2015ರ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ 1976, ಪ್ರಕರಣ 98ರ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ

ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:27-05-2015 ರಂದು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:384/2014-15ರಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:27-01-2021 ರಂದು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕ:27-01-2021 ರ ಆದೇಶವನ್ನು ದಾಖಲಾತಿಗಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:19-02-2021 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ತೀರ್ಮಾನ : ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶವನ್ನು ದಾಖಲಾತಿಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:19-02-2021 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

(ಗೌರವ ಗುಪ್ತ)

ಆಡಳಿತಗಾರರು



**ವಾರ್ಡ್ ಮಟ್ಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ
ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:15-03-2021 ರ
ನಡವಳಿಗಳು**

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 738 / 2020-21

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :

ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪಿ-3783 ರಡಿ Development of parks and providing children's playing equipments Judicial layout and GKV Layout in ward No.04 ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.150.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಜಾಬ್ ಸಂಖ್ಯೆ:004-21-000030 ರಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ರೂ.150.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿತ ದರಗಳ ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವಾ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ತುರ್ತಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಯಲಹಂಕ ವಿಭಾಗ) ರವರು ದಿನಾಂಕ:26-11-2020 ರಂದು ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ದಿನಾಂಕ:14-12-2020 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಮೂರು ಜನ ಬಿಡ್‌ದಾರರಾದ 1) Sri Gopi Reddy 2) Sri Sudhakar Reddy ಮತ್ತು 3) Sri N Ramesh ರವರು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು, ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿರುವ ಇಬ್ಬರು ಬಿಡ್ಡುದಾರರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಯಲಹಂಕ ವಲಯ) ಅನುಮೋದಿಸಿರುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 15-01-2021 ರಂದು ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತ.	ಟೆಂಡರ್ ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದಿ:1-1-2021ರ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ.	ಗುತ್ತಿಗೆ ದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ದರಗಳು	ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡವಾರು	ದಿನಾಂಕ: 1-1-2021ರ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡ	ದರ ಸಂದಾನದ ನಂತರ ಗುತ್ತಿಗೆ ದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ದರಗಳು
01	Sri Gopi Reddy	13324632.63	13339342.47	13989466.90	4.99% (+)	4.87% (+)	1,39,84,201.00 (4.95%+)
02	Sri Sudhakar Reddy			14102925.05	5.84% (+)	5.72% (+)	-

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿದೆ.

1. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಸ್ಥಳ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಹಿಂದಿನ ಆಯವ್ಯಯಗಳಲ್ಲಿ/ ಅನುದಾನಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡಿಲ್ಲದೆ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪುನರಾವರ್ತನೆಯಾಗದೇ ಇರುವುದನ್ನು ಖಚಿತ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
2. ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಮುಲೆಅ/ಆಯವ್ಯಯ/2019-20/ಪಿಆರ್/11/2018-19, ದಿನಾಂಕ:12.06.2019 ಮತ್ತು ಆಯುಕ್ತರವರ ಆಂತರಿಕ ಕಛೇರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಆ/ಪಿಆರ್/5287/2019-20, ದಿನಾಂಕ:05.11.2019 ಮತ್ತು ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಪಿ/ಪಿಆರ್/6166/2019-20, ದಿನಾಂಕ:13.12.2019 ರಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು/ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಕಾಮಗಾರಿಗೂ ಮುನ್ನ ಹಾಗೂ ನಂತರದ GPSಯುಳ್ಳ ಛಾಯಾ ಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿವರಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ವಾರ್ಡ್ ಮಟ್ಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಡಳಿತ) ಹಾಗೂ ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು (ಯಲಹಂಕ) ರವರ ದಿನಾಂಕ:03-03-2021 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

1. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.150.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಟೆಂಡರ್ ಅಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಘಟನೋತ್ತರ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ.
2. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ತುರ್ತಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಎಲ್-01 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ Sri Gopi Reddy ರವರು ದರ ಸಂಧಾನದ ನಂತರ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತ ರೂ.1,39,84,201.00 ಗಳನ್ನು ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಬಂದಂತಹ ಶೇ.4.95% (+) ರಷ್ಟು ಅಧಿಕ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂಗೆ (2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಎಸ್.ಆರ್.ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ) ಅನುಮೋದನೆ.

ತೀರ್ಮಾನ : ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಡಳಿತ) ಹಾಗೂ ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು (ಯಲಹಂಕ) ರವರ ದಿನಾಂಕ:03-03-2021 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

(ಗೌರವ ಗುಪ್ತ)
ಆಡಳಿತಗಾರರು
Dr. [Signature]

**ವಾರ್ಡ್ ಮಟ್ಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ
ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:15-03-2021 ರ
ನಡವಳಿಗಳು**

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 739 / 2020-21

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :

ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪಿ-3783 ರಡಿ Additional Development works to parks at major Sandeep Unnikrisnan Road in Attur Ward No.03 ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.200.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಜಾಬ್ ಸಂಖ್ಯೆ:03-21-000032 ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ರೂ.125.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿತ ದರಗಳ ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವಾ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ತುರ್ತಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಯಲಹಂಕ ವಿಭಾಗ) ರವರು ದಿನಾಂಕ:26-11-2020 ರಂದು ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಟೆಂಡರ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ದಿನಾಂಕ:14-12-2020 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬರು ಬಿಡ್‌ದಾರರಾದ 1) Sri Gopi Reddy ಮತ್ತು 2) Sri K Shankar Reddy ರವರು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು, ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿರುವ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಯಲಹಂಕ ವಲಯ) ಅನುಮೋದಿಸಿರುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 15-01-2021 ರಂದು ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತ	ಟೆಂಡರ್ ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದಿ:1-1-2021ರ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ	ಗುತ್ತಿಗೆ ದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ದರಗಳು	ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡವಾರು	ದಿನಾಂಕ: 1-1-2021ರ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡ	ದರ ಸಂದಾನದ ನಂತರ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ದರಗಳು
01	Sri Gopi Reddy	16767154.67	16890941.13	17598770.75	4.96% (+)	4.19% (+)	1,75,88,745.00 (4.90% +)
02	Sri K Shankar Reddy			18257851.97	8.89% (+)	8.09% (+)	-

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿದೆ.

1. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಸ್ಥಳ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಹಿಂದಿನ ಆಯವ್ಯಯಗಳಲ್ಲಿ/ ಅನುದಾನಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡಿಲ್ಲದೆ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪುನರಾವರ್ತನೆಯಾಗದೇ ಇರುವುದನ್ನು ಖಚಿತ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
2. ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಮುಲೆಅ/ಆಯವ್ಯಯ/2019-20/ಪಿಆರ್/11/2018-19, ದಿನಾಂಕ:12.06.2019 ಮತ್ತು ಆಯುಕ್ತರವರ ಆಂತರಿಕ ಕಛೇರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಆ/ಪಿಆರ್/5287/2019-20, ದಿನಾಂಕ:05.11.2019 ಮತ್ತು ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಪಿ/ಪಿಆರ್/6166/2019-20, ದಿನಾಂಕ:13.12.2019 ರಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು/ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಕಾಮಗಾರಿಗೂ ಮುನ್ನ ಹಾಗೂ ನಂತರದ GPSಯುಳ್ಳ ಛಾಯಾ ಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿವರಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ವಾರ್ಡ್ ಮಟ್ಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಡಳಿತ) ಹಾಗೂ ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು (ಯಲಹಂಕ) ರವರ ದಿನಾಂಕ:03-03-2021 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

1. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ.200.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಟೆಂಡರ್ ಅಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಘಟನೋತ್ತರ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ.
2. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ತುರ್ತಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಎಲ್-01 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ Sri Gopi Reddy ರವರು ದರ ಸಂಧಾನದ ನಂತರ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಟೆಂಡರ್ ಮೊತ್ತ ರೂ.1,75,88,745.00 ಗಳನ್ನು ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಬಂದಂತಹ ಶೇ.4.90% (+) ರಷ್ಟು ಅಧಿಕ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂಗೆ (2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಎಸ್.ಆರ್.ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ) ಅನುಮೋದನೆ.

ತೀರ್ಮಾನ : ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಡಳಿತ) ಹಾಗೂ ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು (ಯಲಹಂಕ) ರವರ ದಿನಾಂಕ:03-03-2021 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.


(ಗೌರವ ಗುಪ್ತ)
ಆಡಳಿತಗಾರರು


**ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ
ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ:15-03-2021 ರ ನಡವಳಿಗಳು**

ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: 718/2020-21

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :

ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:27-08-2014ರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:01-01-1986 ಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚೆ 14 ಮಂದಿ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ:01-01-1986ರ ನಂತರ 135 ಮಂದಿ ನೇಮಕಗೊಂಡು ಅಧಿಸೂಚಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನೇಮಕಗೊಂಡು ಆ ನಂತರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಂಡು ಸಮಾನ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಸಮಾನ ವೇತನದಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಎನ್.ಎಂ.ಆರ್ ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕರು ಹಾಗೂ ದಿನಗೂಲಿ ನೌಕರರುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ:01(132)/2013-14, ದಿನಾಂಕ:28-01-2014ರ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ 14+135=149 ಮಂದಿ ಎನ್.ಎಂ.ಆರ್ ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕರು ಹಾಗೂ ದಿನಗೂಲಿ ನೌಕರರುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ದಿನಾಂಕ:28-07-2014 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಂಡು ಸಮಾನ ವೇತನದಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಒಟ್ಟು 149 ಜನ ಎನ್.ಎಂ.ಆರ್ ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕ ಹಾಗೂ ದಿನಗೂಲಿ ನೌಕರರುಗಳನ್ನು ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗೊಳಪಟ್ಟು ಸಕ್ರಮಾತಿಗೊಳಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಎನ್.ಎಂ.ಆರ್ ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕ / ದಿನಗೂಲಿ ನೌಕರರ ಹೆಸರು	ಹುದ್ದೆ	ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕ	ದಿನಗೂಲಿ ಸೇವೆಗೆ ಸೇರಿದ ದಿನಾಂಕ	ಹತ್ತು ವರ್ಷ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಅವಧಿ	ಕ್ರಮ ಬದ್ಧಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ದಿನಾಂಕ	ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ
1.	ವೆಂಕಟರವರಣಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1961	01-07-1979	30-06-1989	01-01-1990	780-1040
2.	ವೆಂಕಟೇಶ್	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1957	01-09-1976	31-08-1976	01-01-1990	780-1040
3.	ಮುನಿಯಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	05-07-1953	31-05-1978	30-05-1988	01-01-1990	780-1040
4.	ಪೆಂಚಾಲಯ್ಯ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1965	10-05-1984	09-05-1994	10-05-1994	840-1340
5.	ನಾರಾಯಣಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1963	01-07-1981	30-06-1991	01-07-1991	780-1040
6.	ರತ್ನಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1964	01-11-1983	30-10-1993	01-11-1993	780-1040
7.	ಚಿನ್ನಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1966	01-05-1985	30-04-1995	01-05-1995	840-1340
8.	ಆಯೋದಿ	ಪೌ.ಕಾ	12-05-1960	01-01-1979	31-12-1989	01-01-1990	780-1040
9.	ಆರ್.ಮುರಳಿಧರ್	ನಾ.ದ.ನೌ	19-06-1960	01-12-1985	30-11-1995	01-12-1995	840-1340
10.	ಆರ್.ರಾಮಯ್ಯ	ಪೌ.ಕಾ	10-05-1954	30-10-1977	29-10-1987	01-01-1990	780-1040

11.	ಬಿ.ರಾಮಯ್ಯ	ಪೌ.ಕಾ	14-11-1955	11-07-1982	10-07-1992	11-07-1992	780-1040
12.	ಚಿಕ್ಕಣ್ಣ	ಪೌ.ಕಾ	01-06-1959	12-02-1985	12-02-1995	12-02-1995	840-1340
13.	ಕೆಂಪಯ್ಯ	ಪೌ.ಕಾ	03-10-1959	03-10-1959	03-10-1959	03-10-1959	840-1340
14.	ಎಸ್.ನಾಗರಾಜು	ಪ್ರ.ಶಾ.ಸ	01-05-1958	28-09-1985	27-09-1995	28-09-1995	840-1340

1986ರ ನಂತರ ನೇಮಕಗೊಂಡಿರುವ 135 ಎನ್.ಎಂ.ಆರ್. ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕರು ಹಾಗೂ ದಿನಗೂಲಿ ನೌಕರರುಗಳು

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಪುಲಿಕೇಶಿನಗರ)							
1.	ಮುನಿವೆಂಕಟಪ್ಪ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1963	01-08-1992	31-07-2002	01-08-2002	2500-3850
2.	ರಾಜ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1969	01-07-1978	30-06-1997	01-07-1997	840-1340
3.	ಎಂ.ಮುನಿರಾಜ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1974	01-03-1993	28-02-2003	01-03-2003	2500-3850
4.	ತಿರುಮಲ್ಲೇಶ	ಪೌ.ಕಾ	12-07-1970	31-12-1994	30-12-2004	31-12-2004	2500-3850
5.	ಎ.ದೇವರಾಜಲು	ಪೌ.ಕಾ	31-12-1968	31-12-1995	30-12-2005	30-01-2005	4800-7800
6.	ಮಂಜು	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1974	31-12-1995	30-12-2005	30-01-2005	4800-7800
7.	ಕೆ.ಅಮರನಾರಾಯಣ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1972	31-12-1995	30-12-2005	30-01-2005	4800-7800
8.	ಕೋಟೇಶ್ವರಿ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1976	31-12-1995	30-12-2005	30-01-2005	4800-7800
9.	ಎ.ನರಸಯ್ಯ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1971	31-12-1995	30-12-2005	30-01-2005	4800-7800
10.	ಸಿ.ರಾಜ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1972	31-12-1995	30-12-2005	30-01-2005	4800-7800
11.	ಕಾಟಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1969	31-12-1995	30-12-2005	30-01-2005	4800-7800
12.	ಸುಮತಿ ಕೆ.ಪಿ	ಪೌ.ಕಾ	08-05-1967	31-12-1995	30-12-2005	30-01-2005	4800-7800
13.	ರಾಮಚಂದ್ರ ಜಿ.ಪಿ	ಪೌ.ಕಾ	25-12-1972	31-12-1995	30-12-2005	30-01-2005	4800-7800
14.	ಸೋಮಶೇಖರ್	ಪೌ.ಕಾ	01-01-1971	31-12-1995	30-12-2005	30-01-2005	4800-7800
15.	ರವಿ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1969	31-12-1995	30-12-2005	30-01-2005	4800-7800
16.	ಹೆಚ್.ವರದರಾಜು	ಪೌ.ಕಾ	01-09-1972	01-11-1993	31-10-2003	01-12-2003	2500-3850
17.	ಸುಬ್ಬಯ್ಯ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1956	01-01-1988	31-12-1997	01-01-1998	840-1340
18.	ಆಲೇಶಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1966	01-06-1986	31-05-1996	01-06-1996	840-1340
19.	ನಾಗರಾಜು	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1964	01-10-1986	30-09-1996	01-10-1996	840-1340
20.	ಮರಿಯಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1959	01-10-1986	30-09-1996	01-10-1996	840-1340
21.	ಲಕ್ಷ್ಮಣ್	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1969	01-06-1989	31-05-1999	01-06-1999	840-1340
22.	ಶ್ರೀನಿವಾಸ್	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1966	01-11-1993	31-10-2003	01-11-2003	2500-3850
23.	ಹೆಚ್.ಆಂಜನಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1958	23-04-1992	22-04-2002	23-04-2002	2500-3850
24.	ಎಸ್.ಆಂಜನಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1966	23-04-1992	22-04-2002	23-04-2002	2500-3850
25.	ಸುಬ್ಬಯ್ಯ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1954	23-04-1992	22-04-2002	23-04-2002	2500-3850
26.	ಆದಿಯಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1961	01-10-1988	30-09-1998	01-10-1998	2500-3850

27.	ಪಾತಪ್ಪ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1969	01-12-1988	30-11-1998	01-12-1998	2500-3850
28.	ನಾರಾಯಣ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1969	01-10-1990	30-09-2000	01-10-2000	2500-3850
29.	ರಮೇಶ್	ಪೌ.ಕಾ	25-07-1958	25-07-1996	24-07-2006	25-07-2006	4800-7800
ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಕೆ.ಜಿ.ಹಳ್ಳಿ) ಉಪ ವಿಭಾಗ							
30.	ಸಿ.ತಿರುಪಾಲಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1974	01-07-1992	30-06-2002	01-07-2002	2500-3850
31.	ಎಸ್.ಗುರುವಯ್ಯ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1969	30-09-1992	29-09-2002	30-09-2002	2500-3850
32.	ವೆಂಕಟರಾಜು	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1974	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
33.	ಸೈಯದ್ ಮುಸ್ತಾಕ್ ಅಹಮ್ಮದ್	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1970	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
34.	ಜಾನಕಿರಾಮ್	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1974	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
35.	ಕೆ.ವೆಂಕಟೇಶ್	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1970	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
36.	ಎನ್.ವೆಂಕಟೇಶ್	ಪೌ.ಕಾ	10-10-1961	07-03-1995	06-03-2005	07-03-2005	4800-7800
37.	ದೇವದಾನಂ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1967	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
38.	ಎಸ್.ಚಿನ್ನಯ್ಯ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1972	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
39.	ಜಿ.ಚಂದ್ರಶೇಖರ	ಪೌ.ಕಾ	04-09-1976	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
40.	ಆರ್.ರವಿ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1973	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
41.	ಡ್ಯಾನಿಯಲ್	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1974	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
42.	ಇ.ರವಣಯ್ಯ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1973	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಹೆಚ್.ಬಿ.ಆರ್.ಲೇಔಟ್) ಉಪ ವಿಭಾಗ							
43.	ಲಿಂಗಪ್ಪ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1969	03-02-1996	02-02-2006	03-02-2006	4800-7800
44.	ರಾಮಯ್ಯ	ಪೌ.ಕಾ	01-04-1969	03-02-1996	02-02-2006	03-02-2006	4800-7800
45.	ತಿರುಪಾಲ್	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1974	03-02-1996	02-02-2006	03-02-2006	4800-7800
46.	ಎ.ಜಯಣ್ಣ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1976	03-02-1996	02-02-2006	03-02-2006	4800-7800
47.	ರಾಮಲಿಂಗಪ್ಪ	ಪೌ.ಕಾ	10-10-1968	03-02-1996	02-02-2006	03-02-2006	4800-7800
48.	ನರಸಿಂಹಮೂರ್ತಿ	ಪೌ.ಕಾ	01-06-1974	03-02-1996	02-02-2006	03-02-2006	4800-7800
49.	ಎಂ.ಪೆಂಚಲಯ್ಯ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1961	03-02-1996	02-02-2006	03-02-2006	4800-7800
50.	ಆರತಿ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1977	03-02-1996	02-02-2006	03-02-2006	4800-7800
51.	ಟಿ.ಲಕ್ಷ್ಮಯ್ಯ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1975	03-02-1996	02-02-2006	03-02-2006	4800-7800
52.	ಸುಸ್ಮಿ ರಾಜಿ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1964	03-02-1996	02-02-2006	03-02-2006	4800-7800
53.	ಶೇಖರ್	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1977	03-02-1996	02-02-2006	03-02-2006	4800-7800
54.	ನಾಗಪ್ಪ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1959	03-02-1996	02-02-2006	03-02-2006	4800-7800
55.	ರಾಣಿಯಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1966	03-02-1996	02-02-2006	03-02-2006	4800-7800
56.	ಸಿ.ರಾಜೇಂದ್ರ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1970	03-02-1996	02-02-2006	03-02-2006	4800-7800
57.	ಪೆಂಚಲಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1968	03-02-1996	02-02-2006	03-02-2006	4800-7800

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಮಾರುತಿಸೇವಾನಗರ) ಉಪ ವಿಭಾಗ							
58.	ರವಣಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1969	17-10-1987	16-10-1997	17-10-1997	840-1340
59.	ರವಣಯ್ಯ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1963	04-05-1987	03-05-1997	04-05-1997	840-1340
60.	ಮಾರಪ್ಪ	ಪೌ.ಕಾ	16-03-1969	01-11-1988	31-10-1998	01-11-1998	2500-3850
61.	ಲಕ್ಷ್ಮಯ್ಯ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1968	17-07-1987	16-07-1997	17-07-1997	840-1340
62.	ನಾಗರಾಜು	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1969	01-07-1987	30-06-1997	01-07-1997	840-1340
63.	ಗೋಪಾಲ್	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1966	01-06-1986	31-05-1996	01-06-1996	840-1340
64.	ಕೃಷ್ಣಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1969	01-02-1989	31-01-1999	01-02-1999	2500-3850
65.	ಮರಿಯಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1969	01-07-1977	30-06-1997	01-07-1997	840-1340
66.	ಧನಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1974	01-07-1992	30-06-2002	01-07-2002	940-1680
67.	ಜಿ.ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ	ಪೌ.ಕಾ	01-06-1959	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
68.	ಕಾಮಾಕ್ಷಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1969	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
69.	ಕೇಶವ	ಪೌ.ಕಾ	04-05-1969	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
70.	ಕುಮಾರ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1976	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
71.	ವಿ.ಲತಾ	ಪೌ.ಕಾ	03-11-1975	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
72.	ಸತ್ಯಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1969	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
73.	ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1972	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
74.	ಗೋವಿಂದ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1970	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
75.	ನರಸಿಂಹಲು	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1972	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
76.	ವೆಂಕಟಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1970	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
77.	ರಮೇಶ್	ಪೌ.ಕಾ	23-05-1975	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
78.	ಶಾಂತಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1969	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
79.	ಜಯಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	09-11-1966	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
80.	ಕರಗಪ್ಪ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1960	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
81.	ಧನಲಕ್ಷ್ಮೀ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1966	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
82.	ಹೆಚ್.ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ	ಪೌ.ಕಾ	25-05-1967	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
83.	ನಂಜುಂಡ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1969	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
84.	ಮುನಿಯಪ್ಪ	ಪೌ.ಕಾ	15-06-1970	15-06-1988	14-06-1998	14-06-1998	2500-3850
85.	ಕೆ.ಮುನಿರಾಜು	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1969	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
86.	ಪಾವರ್ತಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1964	01-02-1990	31-01-2000	01-02-2000	2500-3850
87.	ಬಿ.ಮುನಿವೆಂಕಟಪ್ಪ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1966	11-04-1990	10-04-2000	11-04-2000	2500-3850
88.	ಆಂಜನಪ್ಪ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1967	25-05-1992	24-05-2002	25-05-2002	2500-3850
89.	ಕೃಷ್ಣ ಪಿ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1972	13-11-1993	12-11-2003	31-11-2003	2500-3850

90.	ಡಿ.ಆಚ್ಚಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1959	01-05-1987	30-04-1997	01-05-1997	840-1340
91.	ಗಂಗಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1956	01-03-1990	29-02-2000	01-03-2000	2500-3850
92.	ತುಳಸಿ	ಪೌ.ಕಾ	09-06-1976	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
93.	ರಾಘವೇಂದ್ರ	ಪೌ.ಕಾ	17-11-1969	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
94.	ಸುಬ್ಬಯ್ಯ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1964	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
95.	ಕೆ.ನಾರಾಯಣಪ್ಪ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1959	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
96.	ಹೇಮಣ್ಣ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1969	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
97.	ಎ.ನಾಗಭೂಷಣ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1971	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
98.	ಶ್ರೀನಿವಾಸಲು	ಪೌ.ಕಾ	06-12-1977	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
99.	ವೆಳ್ಳಿಯಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1968	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
100.	ವೆಂಕಟಲಕ್ಷ್ಮಿ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1974	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
101.	ಮಂಜುಳ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1974	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
102.	ಕೃಷ್ಣ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1966	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
103.	ಬಿ.ರಾಜೇಂದ್ರ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1970	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
104.	ಎ.ದಶರಥನ್	ಪೌ.ಕಾ	19-03-1972	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
105.	ಶಾರದಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1974	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
106.	ಸಿ.ಜ್ಯೋತಿ	ಪೌ.ಕಾ	05-02-1964	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
107.	ಕುಪ್ಪಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1964	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
108.	ಆರ್.ಪರಶುರಾಂ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1968	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
109.	ರಂಗಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1962	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
110.	ಕೆ.ಮುನಿರಾಜು	ಪೌ.ಕಾ	01-16-1971	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
111.	ಚಂದ್ರಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1969	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
112.	ಬಿ.ನರಸಿಂಹ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1971	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
113.	ಎನ್.ರಾಜ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1967	31-12-1995	30-12-2005	31-12-2005	4800-7800
114.	ಗಣೇಶ್ ಕುಮಾರ್	ನಾ.ದ.ನೌ	29-06-1964	11-03-1996	10-03-2006	11-03-2006	4800-7800
115.	ರಾಜ	ಪೌ.ಕಾ	15-04-1965	17-04-1986	16-04-1996	17-04-1996	840-1340
116.	ಜಯಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	30-04-1969	01-05-1987	30-04-1997	01-05-1997	840-1340
117.	ರಂಗಪ್ಪ	ಪೌ.ಕಾ	16-05-1966	01-09-1991	31-08-2001	01-09-2001	2500-3850
118.	ಯನಾರಪ್ಪ	ಪೌ.ಕಾ	15-07-1966	01-09-1991	31-08-2001	01-09-2001	2500-3850
119.	ವೆಂಕಟಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	14-03-1955	01-12-1986	30-11-1996	01-12-1996	840-1340
120.	ನಾರಾಯಣಪ್ಪ	ಪೌ.ಕಾ	18-06-1964	03-12-1993	02-12-2003	03-12-2003	2500-3850
121.	ವಿ.ರಾಮಪ್ಪ	ಪೌ.ಕಾ	07-04-1965	17-04-1986	16-04-1996	17-04-1996	840-1340
122.	ತಿಮ್ಮಯ್ಯ	ಪೌ.ಕಾ	05-08-1959	19-07-1987	18-07-1997	19-07-1997	840-1340

123.	ಸಾಕಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	12-08-1970	05-11-1990	04-11-2000	05-11-2000	2500-3850
124.	ಸಿ.ಲಲಿತಾ	ಪೌ.ಕಾ	06-06-1969	05-11-1990	04-11-2000	05-11-2000	2500-3850
125.	ನರಸಿಂಹಮೂರ್ತಿ	ಪೌ.ಕಾ	23-07-1962	05-11-1990	04-11-2000	05-11-2000	2500-3850
126.	ಗೌರಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	02-07-1974	15-07-1994	14-07-2004	15-07-2004	2500-3850
127.	ಕೃಷ್ಣ	ಪೌ.ಕಾ	12-05-1978	12-05-1996	11-05-2006	12-05-2006	4800-7800
128.	ಸಿದ್ದಯ್ಯ	ಪೌ.ಕಾ	04-07-1968	18-09-1989	17-09-1999	18-09-1999	2500-3850
129.	ಮಹದೇವಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	10-04-1965	20-11-1988	19-11-1998	20-11-1998	2500-3850
130.	ಗೌರಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	02-07-1974	15-07-1994	14-07-2004	15-07-2004	2500-3850
131.	ಆರ್.ಮೋಹನ್	ಸ್ವಚ್ಛತಾಗಾ	08-09-1969	25-10-1996	24-10-2006	25-10-2006	4800-7800
132.	ಎ.ಚೌರಾಜ್	ನಾ.ದ.ನೌ	01-05-1969	01-01-1990	31-12-1999	01-01-2000	2500-3850
133.	ನಾಗರಾಜು ಎ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1968	01-07-1986	30-06-1996	01-07-1996	840-1340
134.	ಸಿ.ನಾಗರಾಜು	ನಾ.ದ.ನೌ	14-07-1966	01-01-1990	31-12-1999	01-01-2000	2500-3850
ಪರಿಸರ ಅಧಿಕಾರಿ (ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ)							
135.	ಮಹದೇವಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	18-09-1968	06-10-1989	05-10-1999	06-10-1999	2500-3850

ಷರತ್ತುಗಳು:

- 1) ಸಕ್ರಮಾತಿಗೊಳಿಸಲಾದ ನೌಕರರುಗಳನ್ನು ಅವರು ಹೊಂದಿರುವ ಹುದ್ದೆಗೆ ನೇಮಿಸುವುದು. ಒಂದು ವೇಳೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ, ಹುದ್ದೆಗಳು ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹವರನ್ನು ತತ್ಸಮಾನ ಹುದ್ದೆಗೆ ನೇಮಿಸುವುದು.
- 2) ಸದರಿ 149 ನೌಕರರಲ್ಲಿ ಯಾರಾದರೂ ನಿಧನರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸೇವೆಯಿಂದ ಬಿಟ್ಟು ಹೋಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು: ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 3) ಸದರಿ 149 ನೌಕರರ ಆಯಾ ಹುದ್ದೆಯ ವೇತನ ಮತ್ತು ಭತ್ಯೆಗಳನ್ನು, ಸಕ್ರಮಾಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಭವಿಷ್ಯವರ್ತಿಯಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಈ ಸಂಬಂಧದ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದಲೇ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 4) ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ನೌಕರರ ಹೆಸರು, ಇನ್ಸಿಯಲ್, ಹುಟ್ಟಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಹುದ್ದೆಗೆ ಸಕ್ರಮಾಗೊಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಅವರುಗಳ ಸೇವಾ ಪುಸ್ತಕದೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ತಾಳೆಮಾಡಿ ದೃಢೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 5) ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 19951-20067/2018 (ಎಸ್-ಆರ್‌ಇಎಸ್) ರ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 26-07-2019 ಆದೇಶದನ್ವಯ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕ ಸೇವೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಒಂದು ಬಾರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸಕ್ರಮಾಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಬೇರಾವುದೇ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವ ನಿದರ್ಶನವಾಗಿ ಅನ್ವಯಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 6) ಆಯುಕ್ತರು, ನೀಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯನ್ವಯ ಆ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ನೌಕರರುಗಳಿಂದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಇನ್ಯಾವುದೇ ಹಂತದಲ್ಲಾಗಲಿ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹವರ ನೇಮಕಾತಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿದೆ. ಮುಂದುವರೆದು, ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಿತಸ್ಥರ ಮೇಲೆ ಕೂಡಲೇ ಅಪರಾಧಿಕ ಮೊಕದ್ದಮೆ ಹೂಡುವುದು.

- 7) ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 356 ಎಂಎನ್‌ಎಫ್ 2014, ದಿನಾಂಕ: 01-08-2018ರಂದು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ (ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕ ನೇಮಕಾತಿ) (ವಿಶೇಷ) ನಿಯಮಗಳು 2017 ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 90 ಎಂಎನ್‌ಎಫ್ 2014 (ಭಾಗ-1), ದಿನಾಂಕ: 16-03-2020ರಂದು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವೃಂದ ಮತ್ತು ನೇಮಕಾತಿ ನಿಯಮಗಳು 2020 ಅನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಆ ಅನುಸಾರ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ರವರೇ ಗ್ರೂಪ್ 'ಬಿ' 'ಸಿ' ಮತ್ತು 'ಡಿ' ಅಧಿಕಾರಿ / ನೌಕರರ ನೇಮಕಾತಿ ಮತ್ತು ಶಿಸ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಆಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇನ್ನೂ ಮುಂದೆ ಮತ್ತು 'ಬಿ' 'ಸಿ' ಮತ್ತು 'ಡಿ' ನೌಕರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸಕ್ರಮತಗೊಳಿಸುವ ಕುರಿತು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹಂತದಲ್ಲಿಯೇ ಕ್ರಮವಹಿಸುವಂತೆ ಸಹ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 8) ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಧಿನಿಯಮ / ನಿಯಮ / ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ / ಸುತ್ತೋಲೆಗಳನ್ವಯ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿ ಆದೇಶದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 98ರಲ್ಲಿರುವ ಶ್ರೀ ಶ್ರೀನಿವಾಸಲು, ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕ ರವರ ಕರ್ತವ್ಯ ಲೋಪಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಪಾಲಿಕೆಯ ಸೇವೆಯಿಂದ ವಜಾಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಯ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನೌಕರರುಗಳ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸೇವೆಯಿಂದ ವಯೋನಿವೃತ್ತಿ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಎನ್.ಎಂ.ಆರ್ ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕ / ದಿನಗೂಲಿ ನೌಕರರ ಹೆಸರು	ಹುದ್ದೆ	ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕ
2	ವೆಂಕಟೇಶ್	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1957
3	ಮುನಿಯಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	05-07-1953
8	ಆಯೋದಿ	ಪೌ.ಕಾ	12-05-1960
9	ಆರ್.ಮುರಳಿಧರ್	ನಾ.ದ.ನೌ	19-06-1960
10	ಆರ್.ರಾಮಯ್ಯ	ಪೌ.ಕಾ	10-05-1954
11	ಬಿ.ರಾಮಯ್ಯ	ಪೌ.ಕಾ	14-11-1955
12	ಚಿಕ್ಕಣ್ಣ	ಪೌ.ಕಾ	01-06-1959
13	ಕೆಂಪಯ್ಯ	ಪೌ.ಕಾ	03-10-1959
14	ಎಸ್.ನಾಗರಾಜು	ಪ್ರ.ಶಾ.ಸ	01-05-1958
17	ಸುಬ್ಬಯ್ಯ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1956
20	ಮರಿಯಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1959
23	ಹೆಚ್.ಆಂಜನಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1958
25	ಸುಬ್ಬಯ್ಯ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1954
29	ರಮೇಶ್	ಪೌ.ಕಾ	25-07-1958
54	ನಾಗಪ್ಪ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1959
67	ಜಿ.ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ	ಪೌ.ಕಾ	01-06-1959
90	ಡಿ.ಆಚ್ಚಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1959

91	ಗಂಗಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1956
95	ಕೆ.ನಾರಾಯಣಪ್ಪ	ಪೌ.ಕಾ	01-07-1959
119	ವೆಂಕಟಮ್ಮ	ಪೌ.ಕಾ	14-03-1955
122	ತಿಮ್ಮಯ್ಯ	ಪೌ.ಕಾ	05-08-1959

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಹುದ್ದೆ	ಮಂಜೂರಾತಿ ಹುದ್ದೆ	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಹುದ್ದೆ	ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆ	ಎನ್.ಎಂ.ಆರ್. ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕರು ಹಾಗೂ ದಿನಗೂಲಿ ನೌಕರರು	ಷರಾ
ಗ್ರೂಪ್ ಡಿ						
1.	ಸ್ವಚ್ಛತಾಗಾರ	0	0	0	1	
2.	ನಾಲ್ಕನೇ ದರ್ಜೆ ನೌಕರರು	352	750	0	3	
3.	ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕ	5378	1750	3628	144	
4.	ಪ್ರಯೋಗ ಶಾಲಾ ಸಹಾಯಕರು	--	--	--	01	

ಷರತ್ತುಗಳು:-

- 1) ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಂಡು ಸಮಾನ ವೇತನದಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ 149 ಮಂದಿ ವಿವಿಧ ಎನ್.ಎಂ.ಆರ್. ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕರು ಮತ್ತು ದಿನಗೂಲಿ ನೌಕರರುಗಳ ಪೈಕಿ ಮರಣ ಹೊಂದಿರುವ ಹಾಗೂ ಗೈರು ಹಾಜರಾಗಿರುವ ನೌಕರರುಗಳ ಸೇವಾ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸೇವಾ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ತೆರೆಯಲು ವಲಯ ಅಪರ / ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರುಗಳು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 2) ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಂಡು ಸಮಾನ ವೇತನದಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ 149 ಮಂದಿ ವಿವಿಧ ಎನ್.ಎಂ.ಆರ್. ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕರು ಮತ್ತು ದಿನಗೂಲಿ ನೌಕರರುಗಳ ಪೈಕಿ ಮರಣ ಹೊಂದಿರುವ ನೌಕರರುಗಳ ಅವಲಂಬಿತರಿಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅನುಕಂಪದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೇಮಕಾತಿ ನೀಡಲು ಹಾಗೂ ಅವರ ಅವಲಂಬಿತರಿಗೆ ಸೇವಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಆಯಾ ವಲಯ ಅಪರ / ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರುಗಳು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ನೌಕರರುಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೃತ್ತಿ ಹೊಂದಿದ್ದ ನೌಕರರುಗಳಿಗೆ ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನ ಹಾಗೂ ಸೇವಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದಲೇ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ವಲಯ ಅಪರ / ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರುಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಲಯ ಉಪ ನಿಯಂತ್ರಕರು (ಹಣಕಾಸು) ರವರುಗಳಿಗೆ ಆದೇಶಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 3) ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಂಡು ಸಮಾನ ವೇತನದಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ 149 ಮಂದಿ ವಿವಿಧ ಎನ್.ಎಂ.ಆರ್. ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕರು ಮತ್ತು ದಿನಗೂಲಿ ನೌಕರರುಗಳ ಹೆಸರು, ಹುಟ್ಟಿದ ದಿನಾಂಕ, ಇನ್ಸಿಯಲ್ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಹುದ್ದೆಗೆ ನೇಮಕಗೊಂಡು ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಅವರುಗಳ ಸೇವಾ ಪುಸ್ತಕದೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ತಾಳೆ ಮಾಡಲು ವಲಯ ಅಪರ / ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರುಗಳಿಗೆ ಆದೇಶಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 243 ಎಂಎನ್‌ಜಿ 2018, ದಿನಾಂಕ:24-08-2020 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 243 ಎಂಎನ್‌ಜಿ 2018, ದಿನಾಂಕ:20-11-2020 ರನ್ವಯ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಂಡು ಸಮಾನ ವೇತನದಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಒಟ್ಟು 149 ಜನ ಎನ್.ಎಂ.ಆರ್. ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕ ಹಾಗೂ ದಿನಗೂಲಿ ನೌಕರರುಗಳನ್ನು ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗೊಳಪಟ್ಟು ಸಕ್ರಮಾತಿಗೊಳಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿ ಸಕ್ರಮಾತಿಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲು ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:15-02-2021 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

ತೀರ್ಮಾನ : ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ:15-02-2021 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದೆ.

(ಗೌರವ ಗುಪ್ತ)

ಆಡಳಿತಗಾರರು

